

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Горский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Горский ГАУ)

Факультет [агрономический](#)

Кафедра [землеустройства и экологии](#)

Учебный год 2023-2024

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

[ОСНОВЫ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ](#)

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ -

ПРОГРАММА БАКАЛАВРИАТА

Наименование направления подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль)	Земельный кадастр
Реквизиты федерального государственного образовательного стандарта высшего образования	Приказ Минобрнауки России от 12 августа 2020 г. № 978
Год начала подготовки	2021
Очная форма обучения - учебные планы по годам приема	2021, 2022, 2023
Заочная форма обучения - учебные планы по годам приема	2021, 2022, 2023
Очно-заочная форма обучения - учебные планы по годам приема	не предусмотрена
Номер по реестру ОП ВО ФГБОУ ВО Горский ГАУ	Б-210302-2021
Реквизиты решения ученого совета ФГБОУ ВО Горский ГАУ об утверждении ОП ВО	Протокол от 11 апреля 2023 г. №6
Реквизиты приказа ректора или уполномоченного лица об утверждении ОП ВО	Приказ врио ректора от 11 апреля 2023 г. № 85/06
Место дисциплины в структуре учебного плана	Часть, формируемая участниками образовательных отношений
Количество зачетных единиц	3

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

№	Планируемые результаты освоения образовательной программы		Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
	Наименование категории (группы) компетенций	Код и наименование компетенции		
1	Профессиональные	ПК-1. Способен предоставлять сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)	ПК-1.1. Принимает запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, и выдает документы заявителю.	<p>Знать: порядок предоставления сведений из ЕГРН, идентификаторы, структуру и разделы ЕГРН.</p> <p>Уметь: использовать электронные средства информационного и межведомственного взаимодействия; использовать информационную систему для ведения ЕГРН.</p> <p>Владеть: навыками проверки, формирования и выдачи пакета документов для предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.</p>
2	Профессиональные	ПК-2. Способен осуществлять ведение реестра границ.	ПК-2.1. Обрабатывает документы и информирует о результатах рассмотрения документов, содержащих сведения об объектах реестра границ, поступивших в орган регистрации прав для внесения таких сведений в ЕГРН.	<p>Знать: законодательство РФ в сфере ведения ЕГРН; правила ведения документооборота; порядок работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН.</p> <p>Уметь: осуществлять межведомственное информационное взаимодействие с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем электронного взаимодействия.</p> <p>Владеть: навыками приема и регистрации документов, содержащих сведения об объектах реестра границ.</p>
3	Профессиональные	ПК-2. Способен осуществлять ведение реестра границ.	ПК-2.2. Вносит в ЕГРН сведения об объектах реестра границ.	<p>Знать: нормативные правовые акты РФ в сфере кадастрового учета, землеустройства, кадастровых отношений; порядок кадастрового деления территории РФ; геодезическую и картографическую основу ЕГРН.</p> <p>Уметь: анализировать документы, содержащие сведения об объектах реестра границ; использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.</p> <p>Владеть: навыками анализа поступивших документов и внесения в реестр границ ЕГРН сведений об объектах реестра границ.</p>
4	Профессиональные	ПК-5. Способен сопровождать деятельность по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости.	ПК-5.1. Принимает и регистрирует обращения, связанные с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости, направляет ответы на обращения.	<p>Знать: законодательство РФ о государственной кадастровой оценке; нормативные правовые акты, порядок и правила документооборота и основы делопроизводства.</p> <p>Уметь: анализировать поступающие обращения по вопросам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости; применять современные информационно-коммуникационные технологии для работы с обращениями и документами.</p> <p>Владеть: навыками приема и первичной обработки входящих обращений, регистрации, учета, хранения и передачи соответствующим подразделениям обращений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости.</p>
5	Профессиональные	ПК-5. Способен сопровождать деятельность по опре-	ПК-5.2. Рассматривает обращения о предоставлении разъяснений, свя-	Знать: законодательство РФ о государственной кадастровой оценке, об оценочной деятельности; нормативные правовые акты РФ; порядок определения кадастровой стоимо-

		делению кадастровой стоимости объектов недвижимости.	занных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости.	сти объектов недвижимости; основы гражданского и налогового законодательства РФ. Уметь: анализировать обращения по вопросам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости и давать ответы по существу поставленных в них вопросов. Владеть: навыками рассмотрения обращений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости.
6	Профессиональные	ПК-6. Способен анализировать рынок недвижимости, проводить оценочное зонирование.	ПК-6.1. Анализирует рынок недвижимости, в том числе информацию, не относящуюся непосредственно к объектам недвижимости.	Знать: методологию и способы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости; порядок определения ценообразующих факторов и выявления характеристик, влияющих на кадастровую стоимость. Уметь: анализировать и структурировать информацию об экономических, социальных, экологических факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки, а также о сделках на рынке объектов оценки. Владеть: навыками исследования и анализа информации о факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки.
7	Профессиональные	ПК-6. Способен анализировать рынок недвижимости, проводить оценочное зонирование.	ПК-6.2. Проводит оценочное зонирование с определением состава ценообразующих факторов.	Знать: методологию и способы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости; особенности ценообразования на рынке недвижимости. Уметь: проводить типологизацию населенных пунктов и межселенных территорий на основании их основных характеристик; устанавливать границы территориальных зон в соответствии с функциональным зонированием территории, с учетом градостроительных регламентов и границ зон с особыми условиями использования территорий. Владеть: навыками мониторинга факторов, влияющих на ценообразование на рынке недвижимости; определение характеристики типовых объектов недвижимости.

2. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Трудоемкость дисциплины по видам учебной деятельности и формам обучения:

Виды учебной деятельности	Всего часов <u>108</u> , в том числе часов:	
	Очная форма обучения	Заочная форма обучения
Лекционные занятия	14	4
Практические занятия	28	8
Самостоятельная работа	66	96
Форма промежуточной аттестации	экзамен	экзамен

2.2. Трудоемкость дисциплины по (разделам) темам:

№	Наименование разделов, тем	Всего часов					
		Очная форма обучения			Заочная форма обучения		
		Лекции	Практические занятия	СРС	Лекции	Практические занятия	СРС
1	Теоретические основы кадастровой деятельности	8	14	33	2	4	48
2	Технология кадастровой деятельности	6	14	33	2	4	48

3. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ, СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО РАЗДЕЛАМ (ТЕМАМ)

Раздел 1. Теоретические основы кадастровой деятельности

Лекции:

Общие понятия, цели и задачи государственного кадастра недвижимости:

- общие понятия об объектах недвижимости и государственном кадастре недвижимости;
- цели и задачи государственного кадастра недвижимости;
- основные положения государственного кадастра недвижимости: движимое и недвижимое имущество.

Признаки и свойства объектов недвижимости, товар и объект сделок:

- свойства объектов недвижимости;
- признаки объектов недвижимости;
- недвижимое имущество как товар и объект сделок.

Общие сведения о кадастровой деятельности. Образование земельных участков и искусственных объектов недвижимости:

- понятие о кадастровой деятельности;
- образование объектов недвижимости: земельных участков, зданий и строений;
- согласование границ земельных участков.

Современные методы ведения государственного кадастра недвижимости:

- характеристика Росреестра его филиалов по субъектам Российской Федерации (Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии);
- назначение реестра объектов недвижимости, кадастрового дела и карт;
- ведение реестра объектов недвижимости.

Практические занятия:

- понятие, цели и задачи государственного кадастра недвижимости. Общие понятия и основные положения кадастра недвижимости;
- значение и место государственного кадастра недвижимости;
- этапы развития кадастра недвижимости России;
- цели и принципы государственного кадастра недвижимости. Обязательность применения земельно-кадастровых данных;
- доступность и открытость земельно-кадастровых данных. Эффективность кадастра недвижимости;
- нормативно правовая база формирования и функционирования государственного кадастра недвижимости. Основные положения ФЗ «О кадастре недвижимости»;
- методы получения, обработки и анализа данных при ведении кадастра недвижимости. Земельно-кадастровые сведения и способы их получения;
- статистические методы получения, обработки и анализа данных кадастра недвижимости;
- информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости;
- назначение и содержание учета земель. Виды и способы учета земель;
- совместимость и сопоставимость земельно-кадастровой информации с информацией других видов государственно ведомственных кадастров;
- непрерывность ведения кадастра недвижимости;
- достоверность и точность земельно-кадастровой информации.

Самостоятельная работа (самостоятельное изучение учебных материалов):

- понятие, цели и задачи государственного кадастра недвижимости;
- зарождение кадастра недвижимости, его становление и развитие в дореволюционной России;
- содержание кадастра недвижимости;

- понятие и функции земли;
- правовой (юридический) кадастр недвижимости;
- составление плана-конспекта;
- подготовка и выдача кадастрового паспорта земельного участка, выписки из государственного кадастра недвижимости, кадастрового плана территории;
- статистическая обработка исходной информации при оценке земель.

Раздел 2. Технология кадастровой деятельности

Лекции:

Технология постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет:

- основания для постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет;
- процедура разработки межевого плана для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;
- процедура разработки технического плана для постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет;
- причины приостановления и отказа в государственном кадастровом учете.

Технология государственной регистрации права собственности:

- основания для осуществления регистрационных работ;
- процедура регистрации недвижимого имущества в органе кадастрового учета;
- основания для приостановления, отказа в регистрации недвижимости.

Кадастровые работы: подготовка кадастровых инженеров, квалификационный экзамен:

- Саморегулируемые организации кадастровых инженеров;
- Подготовка кадастровых инженеров;
- Порядок прохождения квалификационного экзамена и получение квалификации.

Практические занятия:

- адресная система идентификации объектов недвижимости, адресный реестр зданий и сооружений. Система классификаторов;
- классификатор улиц, порядок регистрации адресов;
- связь технического учета объектов капитального строительства и учета земельных участков;
- документы государственного кадастра недвижимости. Основные, вспомогательные и производные документы ГКН;
- назначение и содержание основных документов;
- назначение и содержание вспомогательных документов;
- назначение и содержание производных документов;
- формирование банков и баз кадастровых данных;
- прогнозирование показателей и генерализация информации о земельных участках и объектах капитального строительства;
- ведение учета земель с использованием современных компьютерных технологий.

Самостоятельная работа (самостоятельное изучение учебных материалов):

- информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости;
- подготовка и выдача кадастрового паспорта земельного участка, выписки из государственного кадастра недвижимости, кадастрового плана территории;
- состав кадастровой документации;
- информационное обеспечение ГКН.
- автоматизированная информационная система ГКН;
- классификационная система земельно-кадастровой информации;
- государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий;
- анализ современных кадастровых систем зарубежных стран.

4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Афолина, Т. Е. Кадастр недвижимости: учебное пособие / Т. Е. Афолина. – Иркутск: Иркутский ГАУ, 2018. – 211 с. – Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/143176>
2. Сулин, М. А. Основы землеустройства и кадастра недвижимости / М. А. Сулин, В. А. Павлова. – 3-е изд., стер. – Санкт-Петербург: Лань, 2023. – 260 с. – ISBN 978-5-507-46511-8. – Текст: электронный // Лань: эбс. – URL: <https://e.lanbook.com/book/310241>
3. Сулин, М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель / М. А. Сулин, Е. Н. Быкова, В. А. Павлова; под редакцией М. А. Сулин. – 6-е изд., стер. – Санкт-Петербург: Лань, 2023. – 368 с. – ISBN 978-5-507-47258-1. – Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/349985>

4.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Типология объектов недвижимости: учебное пособие для студентов / А. М. Поликарпов, Ю. Е. Поликарпова, В. Е. Божбов, Л. К. Курбанова. – Санкт-Петербург: СПбГЛТУ, 2022. – 64 с. – ISBN 978-5-9239-1280-7. – Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/257858>
2. Надеждина, Н. Г. Земельный кадастр: учебно-методическое пособие / Н. Г. Надеждина. – 2-е изд. – Нижний Новгород: ННГАСУ, 2022. – 42 с. – Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/260000>

4.3. СОСТАВ ЛИЦЕНЗИОННОГО И СВОБОДНО РАСПРОСТРАНЯЕМОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОТЕЧЕСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

1. Microsoft Windows 7 Pro
2. Office 2007 Standard
3. Moodle 3.8

4.4. СОВРЕМЕННЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ, ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ, ЭЛЕКТРОННЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

1. Система автоматизации библиотек ИРБИС64 (<http://support.open4u.ru>)
2. Электронная библиотечная система ООО «КноРус медиа» (www.book.ru)
3. Электронная библиотечная система издательства «Лань» (www.e.lanbook.ru)
4. Национальная электронная библиотека (НЭБ) (<http://нэб.рф>)

5. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ, ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА ОБУЧЕНИЯ

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа (посадочных мест – 40, доска настенная, рабочее место преподавателя, кафедра; расположение – агрономический факультет, 3 этаж, пом. № 1.3.03).

Учебная лаборатория для проведения лабораторно-практических занятий (посадочных мест – 30, доска настенная, рабочее место преподавателя; расположение – агрономический факультет, 3 этаж, пом. № 1.3.05).

Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети Интернет, обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ГГАУ, наличием необходимого комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения (посадочных мест – 10; расположение – агрономический факультет, 3 этаж, пом. № 1.3.08).

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

6.1. Перечень вопросов к экзамену.

1. Государственный кадастр недвижимости. Цель, задачи, методические основы и принципы ведения ГЗК.
2. Кадастровые карты. Их назначение и содержание. Дежурные кадастровые карты (планы).
3. Земельный фонд категории населённых пунктов. Разрешённое использование земель населённых пунктов.
4. Предмет и задачи государственного кадастра недвижимости.
5. Правовое и нормативно-методическое обеспечение государственного кадастра недвижимости.
6. Подготовка сведений для государственного кадастрового учета.
7. Понятие, содержание и технология кадастрового учета земель.
8. Состав документов ГКН. Состав и содержание основных документов ГКН.
9. Земельный фонд сельскохозяйственных земель. Разрешённое использование сельскохозяйственных земель.
10. Основные цели и задачи государственного кадастра недвижимости. Назначение кадастра недвижимости.
11. Содержание текстового и графического описания местоположения границ земельного участка. Геодезическая сеть, предназначенная для ведения государственного кадастра.
12. Порядок предоставления сведений ГЗК заинтересованным лицам.
13. Документы Единого государственного реестра земель. Их состав и содержание.
14. Принципы кадастрового деления и формирования кадастровых единиц территории Российской Федерации.
15. Техническая инвентаризация, технический и кадастровый учет объектов капитального строительства.
16. Кадастровое деление территории кадастрового округа. Правила формирования кадастровых кварталов, блоков, массивов.
17. Организация сбора, обработки, хранения и предоставления учетной документации.
18. Собственность на землю. Виды собственности на землю.
19. Организация сбора, обработки, хранения и предоставления учетной документации.
20. Межевание земель. Подготовка документов для государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
21. Документы земельного кадастра. Состав и содержание вспомогательных и производных документов кадастра недвижимости.
22. Технология межевания земель и подготовки сведений для государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
23. Состав документов ЕГРП.
24. Основные принципы и методы ведения государственного кадастра недвижимости.
25. Понятие «земельный участок». Особенности присвоения кадастровых номеров земельным участкам.
26. Государственный земельный фонд России. Категории и угодья земель.
27. Определение понятия кадастровый номер объекта недвижимости. Состав и структура кадастрового номера земельного участка.
28. Сущность методов кадастровой оценки земель населённых пунктов.
29. Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы ГЗК.
30. Состав сведений Государственного реестра земель кадастрового района.
31. Собственность на землю. Формы собственности на землю.
32. Кадастровое деление территории Российской Федерации. Кадастровое деление территории кадастрового округа. Кадастровое деление территории кадастрового района.
33. Технология межевания земель и подготовки сведений для государственного кадастрового

- учета объектов недвижимости.
34. Понятие о линейных объектах. Порядок формирования единиц кадастрового деления линейных объектов.
 35. Земельный фонд и земельные ресурсы. Деление земельного фонда страны по категориям. Правовой режим земель населенных пунктов.
 36. Общие сведения о составе и структуре Единого государственного реестра прав.
 37. Понятие «недвижимое имущество». Классификация объектов недвижимого имущества.
 38. Документы, удостоверяющие личность при кадастровом учёте.
 39. Методы создания и технология ведения дежурных кадастровых карт (планов).
 40. Документы, необходимые для постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет.
 41. Общая технологическая схема кадастровой оценки земель населенных пунктов.
 42. Географическая информационная система в государственном земельном кадастре.
 43. Кадастровый паспорт объектов недвижимости. Содержание кадастрового паспорта, правила оформления.
 44. Методы и критерии оценки стоимости сельскохозяйственных угодий. Общая технологическая схема кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий.
 45. Карты и кадастровые карты. Картографические материалы, используемые при создании земельного кадастра.
 46. Основание для решения об отказе в постановке объекта недвижимости на кадастровый учёт.

6.2. Тестовые задания для диагностической работы.

1. Кадастр это –
 - А) список;
 - Б) закон;
 - В) свод норм;
 - Г) кодекс.
2. Лесной кадастр содержит сведения:
 - А) об экологических, экономических и иных количественных и качественных характеристиках лесного фонда;
 - Б) об экологических и качественных характеристиках лесного фонда;
 - В) о количественных и качественных характеристиках лесного фонда;
 - Г) все ответы верны.
3. Данные, какого государственного кадастра являются основой для принятия решений при осуществлении государственного управления в области пользования и охраны водных объектов и ресурсов?
 - А) лесного;
 - Б) градостроительного;
 - В) водного;
 - Г) земельного.
4. В каком году был принят Федеральный Закон «О государственном земельном кадастре»?
 - А) 2000;
 - Б) 2006;
 - В) 1988;
 - Г) 1997.
5. Градостроительный кадастр содержит информацию:
 - А) о градостроительной ценности территории;
 - Б) о градостроительных регламентах и состоянии территории;
 - В) об использовании территории и внешних условиях;
 - Г) верны все варианты.

6. Какой государственный кадастр ведется в отношении территории городских и сельских поселений, других муниципальных образований, территорий субъектов РФ и государственной территории РФ:
- А) территориальный;
 - Б) градостроительный;
 - В) земельный;
 - Г) городской.
7. Систематизированный свод документированных сведений, получаемых в результате проведения государственного кадастрового учета земельных участков. Это кадастр -
- А) земельный;
 - Б) жилищный;
 - В) земельно-кадастровый;
 - Г) градостроительный.
8. Государственный кадастровый учет земельных участков сопровождается присвоением каждому земельному участку:
- А) кадастрового номера;
 - Б) кадастрового кода;
 - В) кадастрового шифра;
 - Г) кадастрового знака.
9. Государственный земельный кадастр содержит сведения о:
- А) территориальных участках;
 - Б) земельных участках;
 - В) участках лесного фонда;
 - Г) подземных водах.
10. Сколько существует типов кадастров?
- А) 1;
 - Б) 2;
 - В) 3;
 - Г) 4.
11. Правовой тип кадастров это -
- А) запись прав на недвижимость;
 - Б) запись стоимости недвижимости и информации, необходимой для налогообложения и купли-продажи;
 - В) объединение правовой и фискальной систем с другой информацией, такой как планирование и землепользование;
 - Г) нет верного ответа.
12. Фискальный тип кадастров это -
- А) запись прав на недвижимость;
 - Б) запись стоимости недвижимости и информации, необходимой для налогообложения и купли-продажи;
 - В) объединение правовой и фискальной систем с другой информацией, такой как планирование и землепользование;
 - Г) нет верного ответа.
13. Многоцелевой тип кадастров это -
- А) запись прав на недвижимость;
 - Б) запись стоимости недвижимости и информации, необходимой для налогообложения и купли-продажи;
 - В) объединение правовой и фискальной систем с другой информацией, такой как планирование и землепользование;
 - Г) нет верного ответа.
14. Государственный земельный кадастр создается и ведется в целях:
- А) государственного и муниципального управления земельными ресурсами;

- Б) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
 - В) экономической оценки земель и учета стоимости земли в составе природных ресурсов;
 - Г) все ответы верны.
15. Сбор и обработку каких данных проводит Росземкадастр?
- А) сведения о наличии и распределении земель по категориям и формам собственности;
 - Б) сведения о распределении земель предприятий, организаций и граждан, занимающихся производством сельскохозяйственной продукции, по формам собственности;
 - В) сведения об использовании земель лесного фонда;
 - Г) все ответы верны.
16. При определении наиболее эффективного использования земельного участка принимается во внимание:
- А) целевое назначение и разрешенное использование;
 - Б) текущее использование прочей недвижимости;
 - В) перспективы развития района, в котором не расположен земельный участок;
17. Дата проведения оценки стоимости земельного участка, как правило:
- А) должна быть позже даты его последнего осмотра оценщиком;
 - Б) не должна быть позже даты его последнего осмотра оценщиком;
 - В) соответствует дате последнего осмотра оценщиком;
 - Г) правильного ответа нет.
18. В чём должна быть выражена итоговая рыночная стоимость земельного участка?
- А) в рублях;
 - Б) в рублях, в виде единой величины;
 - В) в долларах;
 - Г) в евро.
19. Какими методами оцениваются сельскохозяйственные угодья и замкнутые водоёмы, которые могут быть использованы для предпринимательской деятельности?
- А) метод сравнения продаж, метод капитализации ренты;
 - Б) метод предполагаемого использования, метод сравнения продаж;
 - В) метод распределения, метод сравнения продаж;
 - Г) Все ответы верны.
20. Метод выделения применяется для оценки:
- А) сельскохозяйственных угодий;
 - Б) застроенных земельных участков;
 - В) для незастроенных земельных участков;
 - Г) водных ресурсов.
21. Чтобы поставить многоконтурный земельный участок на кадастровый учет нужно
- А) присвоить ему кадастровый номер;
 - Б) снять с учета ранее учтенное единое землепользование;
 - В) разграничить права владельца на входящие в него участки;
 - Г) имеет место любое из вышеперечисленных действий.
22. Многоконтурный земельный участок
- А) может выходить за границы муниципального образования;
 - Б) не может выходить на границы муниципального образования;
 - В) может выходить, если муниципальное образование небольшое по площади;
 - Г) все вышеперечисленные случаи возможны.
23. Входящим в многоконтурный земельный участок контурам
- А) присваиваются различные кадастровые номера;
 - Б) не присваиваются различные кадастровые номера;
 - В) присваиваются только в границах условных кадастровых единиц;
 - Г) любое вышеперечисленное действие возможно.

24. Площадь многоконтурного земельного участка определяется по
- А) площади входящих в него земельных участков;
 - Б) сумме проекций площадей входящих в него земельных участков;
 - В) сумме только смежных земельных участков;
 - Г) любому из вышеперечисленных вариантов.
25. Какое управление юстиции может регистрировать права на многоконтурные земельные участки
- А) только, то, через которое проходит составной земельный участок
 - Б) только филиалы управлений юстиции
 - В) только федеральное управление юстиции
 - Г) по выбору правообладателя
26. Для каких целей создается учетное дело
- А) для присвоения кадастрового номера земельному участку;
 - Б) для передачи документов в орган межевания;
 - В) для подсчета площади земельного участка;
 - Г) для подготовки документов к ГКУ.
27. Когда создается кадастровое дело
- А) в процессе приема заявления;
 - Б) в процессе выполнения межевых работ;
 - В) в процессе государственного кадастрового учета;
 - Г) после присвоения кадастрового номера земельному участку.
28. Назначение кадастра застроенных территорий
- А) для передачи земельного участка по наследству;
 - Б) для оценки земельного участка;
 - В) для учета объектов;
 - Г) для установления обременений и сервитутов.
29. Что такое земельный участок
- А) участок, отведенный для садоводства и огородничества;
 - Б) любая ограниченная территория;
 - В) территория под зданием;
 - Г) часть земной поверхности, границы которой удостоверены уполномоченным на это органом.
30. Что такое объект недвижимости
- А) здания и сооружения;
 - Б) подземные коммуникации;
 - В) земельный участок и все, что расположено на нем и прочно связано с ним;
 - Г) территориальные зоны.