

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Горский государственный аграрный университет»  
(ФГБОУ ВО Горский ГАУ)

Факультет [юридический](#)

Кафедра [гражданского и уголовного права и процесса](#)

Учебный год 2023-2024

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

[ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ](#)

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ -

ПРОГРАММА БАКАЛАВРИАТА

Наименование направления подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль)	Земельный кадастр
Реквизиты федерального государственного образовательного стандарта высшего образования	Приказ Минобрнауки России от 12 августа 2020 г. № 978
Год начала подготовки	2021
Очная форма обучения - учебные планы по годам приема	2021, 2022, 2023
Заочная форма обучения - учебные планы по годам приема	2021, 2022, 2023
Очно-заочная форма обучения - учебные планы по годам приема	не предусмотрена
Номер по реестру ОП ВО ФГБОУ ВО Горский ГАУ	Б-210302-2021
Реквизиты решения ученого совета ФГБОУ ВО Горский ГАУ об утверждении ОП ВО	Протокол от 11 апреля 2023 г. №6
Реквизиты приказа ректора или уполномоченного лица об утверждении ОП ВО	Приказ врио ректора от 11 апреля 2023 г. № 85/06
Место дисциплины в структуре учебного плана	Часть, формируемая участниками образовательных отношений
Количество зачетных единиц	5

## 1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

№	Планируемые результаты освоения образовательной программы		Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
	Наименование категории (группы) компетенций	Код и наименование компетенции		
1.		ПК-3. Способен осуществлять техническое сопровождение подготовки документов территориального планирования и градостроительного зонирования.	ПК-3.3. Формирует комплект проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования и передает утвержденные документы на архивное хранение.	<p>Знать: принципы и механизм правового регулирования отношений, возникающих при проведении землеустроительных и кадастровых работ; требования нормативных правовых актов РФ и нормативно-технической документации к перечню, структуре и порядку оформления документов.</p> <p>Уметь: применять полученные знания в производственной деятельности по регулированию отношений, возникающих в процессе этой деятельности; оценивать соответствие требованиям нормативных правовых актов и нормативно-технической документации.</p> <p>Владеть: основными методами и приемами правового регулирования природоресурсных в том числе земельных отношений, возникающих в процессе землеустроительной и кадастровой деятельности; способностью к восприятию, анализу и обобщенной информации и выбору путей их регулирования при проведении землеустроительных и кадастровых работ; и навыками их практического применения норм природоресурсного в том числе земельного законодательства при проведении землеустроительных работ; способностью к правильному ориентированию и поиску правовых источников, необходимых для регулирования конкурентных отношений при проведении землеустроительных и кадастровых работ</p>

## 2. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### 2.1. Трудоемкость дисциплины по видам учебной деятельности и формам обучения:

Виды учебной деятельности	Всего часов <u>180</u> , в том числе часов:	
	Очная форма обучения	Заочная форма обучения
Лекционные занятия	28	12
Практические занятия	42	12
Самостоятельная работа	110	156
Форма промежуточной аттестации	зачет, экзамен	экзамен

## 2.2. Трудоемкость дисциплины по (разделам) темам:

№	Наименование разделов, тем	Всего часов					
		Очная форма обучения			Заочная форма обучения		
		Лекции	Практические занятия	СРС	Лекции	Практические занятия	СРС
1.	Правовые аспекты землеустройства и кадастров	14	14	44	4	4	62
2.	Правовое обеспечение землеустроительной и кадастровой деятельности	14	28	66	8	8	94

## 3. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ, СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО РАЗДЕЛАМ (ТЕМАМ)

### Раздел 1. Правовые аспекты землеустройства и кадастров.

#### Лекции:

*Введение. Правовые аспекты землеустройства и кадастров:*

- цель и задачи дисциплины;
- принципы земельного законодательства как общеправовая основа землеустройства и кадастров;
- понятие, предмет и метод земельного права;
- система нормативно-правовых актов в сфере нормативного обеспечения землеустройства и кадастров.

*Земельные правоотношения:*

- субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений;
- основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений;
- иные права на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками;
- государственное регулирование земельных правоотношений на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

*Право собственности и иные права на землю в Российской Федерации:*

- понятие, содержание и формы собственности на землю, основания и порядок ее возникновения и прекращения;
- право владения землей;
- право пользования землей;
- право распоряжения землей.

*Практические занятия:*

- земельно-правовые принципы как основа проведения землеустроительных и кадастровых работ;
- субъекты земельных правоотношений;
- право собственности на землю;
- право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;
- право пожизненного наследуемого владения земельным участком;
- право безвозмездного срочного пользования земельным участком.

*Самостоятельная работа (самостоятельное изучение учебных материалов):*

- методы регулирования земельных отношений;
- право пожизненного наследуемого владения земельным участком;
- право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;
- сервитуты, право хозяйственного ведения имуществом;
- право оперативного управления имуществом;

- служебные земельные наделы;
- публичный сервитут;
- иные обременения и ограничения прав на землю.

## **Раздел 2. Правовое обеспечение землеустроительной и кадастровой деятельности.**

### **Лекции:**

#### *Правовое регулирование взимания платежей за объекты недвижимости:*

- земельный налог;
- арендная плата за землю;
- налог на имущество физических лиц;
- сервитут.

#### *Правовое обеспечение проведения землеустройства:*

- понятие землеустройства;
- государственное регулирование проведения землеустройства;
- изучение состояния земель;
- планирование и организация рационального использования земель и их охраны.

#### *Правовое обеспечение кадастровой деятельности:*

- понятие государственного кадастра недвижимости, состав его сведений;
- порядок действий по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, органы, уполномоченные его осуществлять.

#### *Государственный земельный надзор. Ответственность за земельные правонарушения:*

- государственный земельный надзор;
- понятие и состав земельного правонарушения;
- уголовная, административная, гражданско-правовая дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.

### **Практические занятия:**

- расчет земельного налога в зависимости от назначения и использования земли;
- предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- расчет арендной платы за землю в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка;
- право ограниченного пользования чужим земельным участком;
- государственная экспертиза землеустроительной документации;
- контроль за проведением землеустройства;
- кадастровый инженер и особенности его деятельности;
- права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности;
- ответственность кадастрового инженера;
- земельный контроль;
- виды земельных правонарушений.

### **Самостоятельная работа (самостоятельное изучение учебных материалов):**

- особый режим расчета земельного налога в случае действия льготного налогообложения;
- порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории региона в РСО-Алания;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 N 78-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ;
- основания и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок при его ненадлежащем использовании.

## 4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 4.1. ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Липски, С. А., Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебник / С. А. Липски, И. И. Гордиенко. – Москва : КноРус, 2024. – 453 с. – ISBN 978-5-406-12702-5. – URL: <https://book.ru/book/952149>.
2. Карпова, О. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / О. А. Карпова, О. Н. Долматова, В. А. Махт. – Омск : Омский ГАУ, 2020. – 139 с. – Текст : электронный // Лань : эбс. – URL: <https://e.lanbook.com/book/136147>.
3. Румянцев, Ф. П. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / Ф. П. Румянцев, Н. Н. Шершнева. – Нижний Новгород : Нижегородский ГАТУ, 2019. – 63 с. – Текст : электронный // Лань : эбс. – URL: <https://e.lanbook.com/book/138591>.
4. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / О. В. Жданова, Ю. В. Лабовская, Н. В. Еременко [и др.]. – Ставрополь : СтГАУ, 2021 – Часть 1 – 2021. – 152 с. – Текст : электронный // Лань : эбс. – URL: <https://e.lanbook.com/book/245645>.
5. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / О. В. Жданова, Ю. В. Лабовская, Н. В. Еременко [и др.]. – Ставрополь : СтГАУ, 2021 – Часть 2 – 2021. – 148 с. – Текст : электронный // Лань : эбс. – URL: <https://e.lanbook.com/book/245648>.

### 4.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Боголюбов, С. А., Правовое обеспечение управления земельными ресурсами в России : учебник / С. А. Боголюбов, М. Н. Гаврилюк. – Москва : КноРус, 2022. – 221 с. – ISBN 978-5-406-08999-6. – URL: <https://book.ru/book/941803>.
2. Липски, С. А., Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства : учебник / С. А. Липски. – Москва : КноРус, 2023. – 217 с. – ISBN 978-5-406-10999-1. – URL: <https://book.ru/book/947640>.
3. Липски, С. А., Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения : учебник / С. А. Липски. – Москва : КноРус, 2024. – 228 с. – ISBN 978-5-406-11845-0. – URL: <https://book.ru/book/950122>.
4. Липски, С. А., Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве : учебник / С. А. Липски. – Москва : КноРус, 2024. – 195 с. – ISBN 978-5-406-12427-7. – URL: <https://book.ru/book/951799>.

### 4.3. СОСТАВ ЛИЦЕНЗИОННОГО И СВОБОДНО РАСПРОСТРАНЯЕМОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОТЕЧЕСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

1. Microsoft Windows 7 Pro
2. Office 2007 Standard
3. Moodle 3.8

### 4.4. СОВРЕМЕННЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ, ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ, ЭЛЕКТРОННЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

1. Информационно-правовой портал «Гарант» <http://www.garant.ru/>
2. Система автоматизации библиотек ИРБИС64 <http://support.open4u.ru>
3. Электронная библиотечная система ООО «КноРус медиа» [www.book.ru](http://www.book.ru)
4. Электронная библиотечная система издательства «Лань». [www.e.lanbook.ru](http://www.e.lanbook.ru)
5. Национальная электронная библиотека (НЭБ). <http://нэб.рф>
6. Polpred.com Обзор СМИ. Россия и зарубежье. Федеральные округа РФ. Внешняя экономика, право. <https://polpred.com/news>

## 5. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ, ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА ОБУЧЕНИЯ

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа в интерактивной форме (конференц-зал) (посадочных мест – 51, доска настенная, рабочее место преподавателя, кафедра с подключением к мультимедийной системе, мультимедийный проектор Epson, проекционный экран, акустические колонки, видеокамеры – 2 шт., микрофоны – 10 шт., мониторы – 4 шт.; расположение – агрономический факультет, 3 этаж, помещение № 1.2.12).

Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети Интернет, обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ГГАУ, наличием необходимого комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения (посадочных мест – 10; расположение – агрономический факультет, 3 этаж, пом. № 1.3.08).

Читальные залы, научный отдел, электронно-информационный отдел научной библиотеки Горского ГАУ. Специализированная мебель; система комфортного кондиционирования с (подогревом) форм-фактор-сплит-система GREE; Книжный сканер ЭЛАР-ПланСкан АЗ-Ц; комплект компьютерной техники с возможностью подключения к сети Интернет и обеспечения доступа в электронно-информационную образовательную среду Горского ГАУ. Учебный корпус № 6 (библиотека).

## 6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

### 6.1. Перечень вопросов к зачету.

1. Что такое земельные правоотношения?
2. Что относится к субъектам земельных правоотношений?
3. Что является объектом земельных правоотношений?
4. Основания возникновения, изменения, прекращения земельных правоотношений
5. Что такое собственность?
6. Что представляет собой владение земельным участком?
7. Что представляет собой пользование земельным участком?
8. Что представляет собой распоряжение земельным участком?
9. Уточните виды собственности на землю.
10. Перечислите и охарактеризуйте земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка?
11. Перечислите и охарактеризуйте земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка?
12. За что могут изъять земельный участок?
13. Что такое государственное регулирование земельных отношений?
14. Каковы основные функции государственного регулирования земельных отношений?
15. Что такое земельный участок?
16. Кто проводит описание границ земельного участка?
17. Уточните классификацию земельных участков.
18. Уточните виды разрешенного использования земельных участков.
19. Каким образом может быть образован земельный участок?
20. Что необходимо выполнить собственнику земельной доли для ее выдела?
21. Какие земельные участки нельзя объединять?
22. Что такое перераспределение земель (земельных участков)?
23. Земельные участки какой собственности могут перераспределяться между собой?
24. На основе каких нормативно-правовых актов происходит перевод земель из одной категории в другую

25. Как происходит предоставления земельных участков государственной и муниципальной собственности в собственность гражданину или юридическому лицу?
26. Как происходит предоставления земельных участков государственной и муниципальной собственности в аренду гражданину или юридическому лицу?

## **6.2. Перечень вопросов к экзамену.**

1. Право собственности на землю
2. Правовое регулирование сделок с землей
3. Правовое регулирование охраны и рационального использования земель
4. Земельный контроль и разрешение земельных споров
5. Порядок предоставления земель
6. Специальный аспект (особенности правового режима использования и охраны земель)
7. Порядок предоставления земель для государственных и муниципальных нужд
8. Отчуждение земель сельскохозяйственного назначения
9. Особенности правового режима земель особо охраняемых территорий
10. Правовой режим земель лесного фонда
11. Общеправовой аспект землеустройства и кадастров
12. Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ
13. Правовой режим использования земель запаса
14. Право пользования землей.
15. Особенности владения земельными участками, не являющимися собственностью.
16. Правовое оформление сделок: купля – продажа, дарение, наследство.
17. Виды аренды по формам. Оформление договоров аренды.
18. Проведение межевания.
19. Особенности выполнения работ и оформления материалов определенные «Правилами установления на местности границ объектов землеустройства».
20. Особенности выполнения кадастровых работ по выделу земельного участка в счет земельной доли.
21. Цели осуществления контроля за проведением землеустройства.
22. Введение в государственное (правовое) регулирование земельных отношений.
23. Основные итоги и сегодняшнее состояние земельной реформы России.
24. Социально-экономические проблемы землепользования в городах.
25. Землеустройство как основной метод реализации государственной земельной политики.
26. Земельные споры и порядок их разрешения.
27. Государственный контроль за состоянием и использованием земель.
28. Что такое земельный налог?

## **6.3. Тестовые задания для диагностической работы.**

1. Земли запаса:
  - а) остатки древних поселений;
  - б) это участки, включенные в фонд перераспределения земель;
  - в) это исключенные из хозяйственной деятельности, временно неиспользуемые земли в составе разных категорий земель;
  - г) земли, имеющие особую экологическую, экономическую ценность.
2. Правомочие владения представляет собой:
  - а) совокупность действий, направленных на обладание, удержание и обеспечение сохранности вещи;
  - б) совокупность действий, направленных на извлечение из вещи ее полезных свойств;
  - в) совокупность действий, направленных на извлечение из вещи доходов;

- г) совокупность действий, направленных на изменение принадлежности вещи.
3. Государственный земельный кадастр-это:
- а) количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования;
  - б) реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории;
  - в) показатель стоимости земли.
4. Оформление участков в пожизненно наследуемое владение:
- а) не допускается юридическим лицам РФ;
  - б) не допускается иностранным лицам;
  - в) не допускается физическим лицам, после вступления в действие Земельного кодекса РФ в 2001 году.
5. Право собственности на земельный участок не прекращается в случае:
- а) отчуждения собственником своего земельного участка другим лицам;
  - б) отказа собственника от права собственности на земельный участок;
  - в) в силу принудительного изъятия у собственника его земельного участка в порядке, установленном законодательством;
  - г) проведения государственного мониторинга.
6. Землеустройство-это:
- а) мероприятия по повышению плодородия почв;
  - б) мероприятия по установлению границ на местности и организации рационального использования земли гражданами и юридическими лицами;
  - в) устройство земельных дамб.
7. Пользование земельным участком осуществляется:
- а) на основании устной договоренности недропользователя с собственником недр;
  - б) на основе договора, заключенного пользователем недр с собственником земли, землевладельцем, землепользователем или арендатором, в соответствии с ЗК РФ и ГК РФ;
  - в) не требуется каких либо договоренностей и договоров;
  - г) на основе договора, заключенного с органами исполнительной власти субъекта РФ.
8. Земельные участки могут быть приобретены в собственность иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц:
- а) в границах Российской Федерации за исключением приграничных территорий и иных особо установленных территорий;
  - б) на всей территории Российской Федерации;
  - в) в специально отведённых территориях.
9. Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения:
- а) можно получить в любое время;
  - б) можно продать и совершать другие сделки;
  - в) можно передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются.
10. Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, предоставляются в собственность физических и юридических лиц:
- а) бесплатно;
  - б) за плату и бесплатно;
  - в) только за плату.