

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Горский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Горский ГАУ)

Факультет [агрономический](#)

Кафедра [землеустройства и экологии](#)

Учебный год 2023-2024

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
[УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ](#)

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ -
ПРОГРАММА БАКАЛАВРИАТА

Наименование направления подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль)	Земельный кадастр
Реквизиты федерального государственного образовательного стандарта высшего образования	Приказ Минобрнауки России от 12 августа 2020 г. № 978
Год начала подготовки	2021
Очная форма обучения - учебные планы по годам приема	2021, 2022, 2023
Заочная форма обучения - учебные планы по годам приема	2021, 2022, 2023
Очно-заочная форма обучения - учебные планы по годам приема	не предусмотрена
Номер по реестру ОП ВО ФГБОУ ВО Горский ГАУ	Б-210302-2021
Реквизиты решения ученого совета ФГБОУ ВО Горский ГАУ об утверждении ОП ВО	Протокол от 11 апреля 2023 г. №6
Реквизиты приказа ректора или уполномоченного лица об утверждении ОП ВО	Приказ врио ректора от 11 апреля 2023 г. № 85/06
Место дисциплины в структуре учебного плана	Базовая часть
Количество зачетных единиц	2

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

№	Планируемые результаты освоения образовательной программы		Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
	Наименование категории (группы) компетенций	Код и наименование компетенции		
1	Проектирование	ОПК-2. Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений.	ОПК-2.2. Знает экономические и социальные ограничения при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров.	<p>Знать: экономические особенности составления проектов при проведении землеустроительных и кадастровых работ; социальные ограничения, определяющие наличие обременений на отдельные проекты, планы землепользования и землеустройства.</p> <p>Уметь: составлять проекты землеустройства и кадастров, разрабатывать схемы территориального планирования, прогнозировать эффективность системы управления земельными ресурсами в муниципальном образовании.</p> <p>Владеть: навыками составления схем, карт и проектов землеустройства и кадастров; компетенциями, направленными на формирование эффективных документов территориального планирования и прогнозирования управления земельными ресурсами.</p>
2	Когнитивное управление	ОПК-3. Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров.	ОПК-3.1. Знает теоретические основы управления земельными ресурсами, способы принятия управленческих решений.	<p>Знать: особенности взаимодействия между участниками профессиональной деятельности; способы принятия управленческих решений в системе управления земельными ресурсами, землеустройстве и кадастрах.</p> <p>Уметь: использовать знания в области землеустройства и кадастров при принятии управленческих решений; навыки в части регулирования вопросов управления земельно-имущественным комплексом.</p> <p>Владеть: навыками создания нормативной и методической базы для осуществления управленческих работ в области землеустройства и кадастров.</p>
3	Когнитивное управление	ОПК-3. Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров.	ОПК-3.2. Применяет управленческие решения при реализации функции управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости.	<p>Знать: экономические основы кадастровой оценки земли для управления земельными ресурсами, недвижимостью с помощью системы налогообложения.</p> <p>Уметь: применять основные термины, принципы кадастровой оценки земли в системе управления земельными ресурсами и недвижимостью.</p> <p>Владеть: специальной терминологией в сфере кадастровой оценки земли.</p>

4	Профессиональные	ПК-3. Способность проводить исследования по вопросам рационального использования земель и их охраны, совершенствования процесса землеустройства.	ПК-3.2. Проводит статистическую обработку информации, математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства и формирует информационные базы данных.	Знать: системный анализ и методы математической статистики для решения задач в области землеустройства, мониторинга, земельного контроля, кадастров, землеустройства.
				Уметь: осуществлять математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства.
				Владеть: навыками создания математических моделей и систем сбора, обработки и анализа информации в области землеустройства, мониторинга, земельного контроля (надзора), кадастров.

2. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Трудоемкость дисциплины по видам учебной деятельности и формам обучения:

Виды учебной деятельности	Всего часов <u>72</u> , в том числе часов:	
	Очная форма обучения	Заочная форма обучения
Лекционные занятия	14	6
Практические занятия	14	6
Самостоятельная работа	44	60
Форма промежуточной аттестации	зачет	зачет

2.2. Трудоемкость дисциплины по (разделам) темам:

№	Наименование разделов, тем	Всего часов					
		Очная форма обучения			Заочная форма обучения		
		Лекции	Практические занятия	СРС	Лекции	Практические занятия	СРС
1.	Понятие и общие принципы земельных отношений	6	6	18	2	2	24
2.	Виды и формы земельной собственности	4	4	14	2	2	18
3.	Функции, порядок и принципы проведения госконтроля	4	4	12	2	2	18

3. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ, СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО РАЗДЕЛАМ (ТЕМАМ)

Раздел 1. Понятие и общие принципы земельных отношений

Лекции:

Теоретические основы системы управления земельными ресурсами. Введение в дисциплину:

- понятие о земельных ресурсах и вертикали власти; исторические аспекты системы управления территориями и недвижимым имуществом;
- субъекты, объекты земельных отношений и правоотношений;
- предмет системы управления земельными ресурсами (УЗР).

Основные теоретические положения системы управления:

- понятие о земельно-имущественном комплексе;
- подсистемы УЗР;
- теория оценки эффективности системы управления земельными ресурсами.

Законы, принципы, функции и цели систем управления:

- *принципы, функции и нормативно-правовая основа ведения системы УЗР в РФ;*
- *цели различных систем управления земельными ресурсами.*

Практические занятия:

- *понятие и общая характеристика управления земельными ресурсами страны;*
- *понятие и общие принципы земельных отношений;*
- *государственное и рыночное регулирование земельных отношений.*

Самостоятельная работа (самостоятельное изучение учебных материалов):

- *задачи и содержание предмета «Управление земельными ресурсами»;*
- *значение и роль управления земельными ресурсами в управлении территориями региональной и муниципальной экономики;*
- *роль и место предмета в блоке специальных дисциплин;*
- *понятие и общая характеристика управления земельными ресурсами страны;*
- *понятие и общая характеристика управления земельными ресурсами страны;*
- *землеустройство, земельный кадастр, мониторинг земель и государственный контроль за использованием и охраной земель;*
- *земельный фонд страны как объект управления;*
- *информационное, научное и кадровое обеспечение УЗР;*
- *содержание и механизм формирования земельных отношений;*
- *развитие земельных отношений в России;*
- *земельные отношения как составная часть общественных отношений;*
- *принципы регулирования земельных отношений.*

Раздел 2. Виды и формы земельной собственности

Лекции:

Классификация методов и видов управления:

- *виды системы управления земельными ресурсами;*
- *способы оценки эффективности управления земельными ресурсами в различных подсистемах.*

Собственность на землю:

- *место собственности на земельные участки в оценке эффективности системы УЗР; виды собственности на землю;*
- *право владения: правовые аспекты существования, приобретения;*
- *право пользования: правовые аспекты существования, приобретения;*
- *право распоряжения: правовые аспекты существования, приобретения.*

Практические занятия:

- *управление земельными ресурсами на различных административно-территориальных уровнях: страна, регион, город, район;*
- *экономический и правовой механизм регулирования земельных отношений.*

Самостоятельная работа (самостоятельное изучение учебных материалов):

- *классификация видов и форм земельной собственности в России, субъектов и объектов земельных отношений;*
- *характеристика государства, субъектов и муниципальных образований как субъектов земельных отношений;*
- *особенности земельных отношений в условиях формирования рыночной экономики;*
- *организационная структура, методы и формы управления земельными ресурсами страны и субъекта Федерации.*
- *организационная структура, методы и формы управления земельными ресурсами*

- муниципального образования (город, административный район);*
- система экономических регуляторов;*
- формы и виды земельной ренты, платежи за землю;*
- экономическая оценка недвижимости;*
- источники земельного права, земельно-правовые нормы и правоотношения;*
- структура органов исполнительной власти и их компетенция в вопросах регулирования земельных отношений;*
- механизм правового регулирования земельных отношений.*

Раздел 3. Функции, порядок и принципы проведения госконтроля

Лекции:

Функции, методы и принципы управления земельными ресурсами на региональном уровне:

- региональное управление земельными ресурсами;*
- муниципальное управление земельными ресурсами.*

Управление землями сельскохозяйственного назначения:

- понятие о землях сельскохозяйственного назначения и способы осуществления контроля за их использование;*
- система управления землями сельскохозяйственного назначения: понятие, цели, задачи, методология.*

Практические занятия:

- зарубежный опыт в управлении земельными ресурсами;*
- правовая и нормативная база государственного земельного контроля.*

Самостоятельная работа (самостоятельное изучение учебных материалов):

- компетенция органов исполнительной власти по осуществлению государственного контроля за использованием и охраной земель;*
- функции и принципы государственного контроля использования и охраны земель;*
- анализ состояния правовой и нормативной базы государственного контроля за использованием и охраной земельных ресурсов;*
- соблюдение земельного законодательства субъектами земельных отношений;*
- организационная структура государственного контроля за использованием и охраной земель, состав документации по оформлению действий госземконтроля;*
- юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства;*
- уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства;*
- административная, гражданско-правовая и специальная (земельно-правовая) ответственности за нарушение земельного законодательства.*

4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Хасай, Н. Ю. Управление земельными ресурсами: учебное пособие / Н. Ю. Хасай, М. С. Мельник, А. В. Лошаков. – Ставрополь: СтГАУ, 2022. – 120 с. – Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/323591>
2. Рогатнев, Ю. М. Управление земельными ресурсами: учебное пособие / Ю. М. Рогатнев, Т. А. Филиппова. – Омск: Омский ГАУ, 2018. – 112 с. – ISBN 978-5-89764-722-4. – Текст: электронный // Лань: эбс. – URL: <https://e.lanbook.com/book/111408>
3. Баянова, А. А. Управление земельными ресурсами: учебное пособие / А. А. Баянова. – Иркутск: Иркутский ГАУ, 2018. – 140 с. – Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/143170>

4.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Воробьев, А. В. Управление земельными ресурсами: учебное пособие / А. В. Воробьев, Е. В. Акутнева. – Волгоград: Волгоградский ГАУ, 2015. – 212 с. – Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/76647>
2. Кузьмич, Н. П. Управление земельными ресурсами: учебное пособие / Н. П. Кузьмич. – Благовещенск: ДальГАУ, 2016. – 165 с. – Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/137735>

4.3. СОСТАВ ЛИЦЕНЗИОННОГО И СВОБОДНО РАСПРОСТРАНЯЕМОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОТЕЧЕСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

1. Microsoft Windows 7 Pro
2. Office 2007 Standard
3. Moodle 3.8

4.4. СОВРЕМЕННЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ, ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ, ЭЛЕКТРОННЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

1. Система автоматизации библиотек ИРБИС64 (<http://support.open4u.ru>)
2. Электронная библиотечная система ООО «КноРус медиа» (www.book.ru)
3. Электронная библиотечная система издательства «Лань» (www.e.lanbook.ru)
4. Национальная электронная библиотека (НЭБ) (<http://нэб.рф>)

5. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ, ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА ОБУЧЕНИЯ

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа (посадочных мест – 30, доска настенная, рабочее место преподавателя, кафедра; расположение – агрономический факультет, 3 этаж, пом. № 1.3.07).

Учебная лаборатория для проведения лабораторно-практических занятий (посадочных мест – 30, доска настенная, рабочее место преподавателя; расположение – агрономический факультет, 3 этаж, пом. № 1.3.06).

Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети Интернет, обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ГГАУ, наличием необходимого комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения (посадочных мест – 10; расположение – агрономический факультет, 3 этаж, пом. № 1.3.08).

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

6.1. Перечень вопросов к зачету.

1. Понятие земельных отношений
2. Принципы земельных отношений.
3. Задачи управления земельными ресурсами.
4. Основные цели и принципы управления земельными ресурсами.
5. Значение и роль управления земельными ресурсами в управлении территориями региональной и муниципальной экономики.
6. Понятие о системах.
7. Основы системы управления.

8. Классификация и формирование систем управления.
9. Свойства и структура систем управления.
10. Законы и принципы систем управления.
11. Цели систем управления.
12. Функции систем управления.
13. Методы управления.
14. Виды управления.
15. Роль земельной собственности в управлении земельными ресурсами.
16. Право собственности и иные вещные права на землю.
17. Субъекты и объекты земельной собственности.
18. Виды и формы собственности на землю.
19. Понятие о государственном контроле.
20. Функции управления земельными ресурсами.
21. Методы управления земельными ресурсами.
22. Этапы принятия решений по государственному управлению земельными ресурсами.
23. Общие принципы управления земельными ресурсами на уровне государства.
24. Основные положения управления землями различных категорий.
25. Структура земельного фонда РФ. Категории земель.
26. Понятие о землях сельскохозяйственного назначения.
27. Понятие о землях лесного фонда.
28. Понятие о землях водного фонда.
29. Понятие о городских землях.
30. Управление землями сельскохозяйственного назначения.
31. Управление землями лесного фонда.
32. Управление землями водного фонда.
33. Управление городскими землями.
34. Управление землями особо охраняемых территорий и объектов.
35. Государственное и рыночное регулирование земельных отношений.

6.2. Тестовые задания для диагностической работы.

1. Классическая теория оценки недвижимости включает в себя:
 - А) 3 метода оценочных действий;
 - Б) 2 метода оценочных действий;
 - В) 4 метода оценочных действий.
2. Разграничение государственной собственности на землю является таким процессом:
 - А) подготовки документов для государственной регистрации прав на ЗУ частной и публичной собственности;
 - Б) подготовки документов для государственной регистрации прав публичной собственности на землю;
 - В) установление прав на землю органов власти и местного самоуправления.
3. К экономическим регуляторам управления земельными ресурсами относятся:
 - А) абсолютная и дифференциальная рента на землю;
 - Б) кадастровая и действительная цена на землю;
 - В) кадастровая цена земель, земельный налог, арендная плата за землю.
4. К обязательным условиям нормального функционирования рынка недвижимости относятся столько условий:
 - А) 5;
 - Б) 4;
 - В) 3.
5. Порядок обращений и жалоб граждан в России регулируется:
 - А) административно – процессуальным кодексом РФ;

- Б) специальным нормативным актом правительства РФ;
 - В) специальным федеральным законом.
6. Система прямого государственного управления земельными ресурсами включает в себя:
- А) создание структуры системы органов управления земельными ресурсами на территории региона;
 - Б) создание нормативно-правовой базы оптимального землепользования;
 - В) создание конкретных форм и условий землепользования.
7. Обязательность проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земель для строительства в России впервые установлена:
- А) статьей 38 ЗК РФ;
 - Б) постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. №808;
 - В) статьей 16 ФЗ «О введении в действие ГК РФ».
8. В систему государственного земельного контроля входят:
- А) мероприятия специально уполномоченных федеральных органов исполнительной власти по выявлению и устранению нарушений земельного законодательства требований охраны и использования земель;
 - Б) совместные действия федеральных и муниципальных исполнительных органов по устранению нарушений требований охраны и использования земель;
 - В) требований охраны и использования земель землепользователей по соблюдению земельного законодательства.
9. Реформирование земельных отношений в мире производится по:
- А) 5 моделям;
 - Б) 2 моделям;
 - В) 3 моделям.
10. Рыночная стоимость объекта недвижимости:
- А) величина, близкая к кадастровой стоимости земель;
 - Б) величина, определенная в ходе сделки между покупателем и продавцом объекта недвижимости;
 - В) величина, необходимая для начисления земельного налога.
11. Механизмом становления развития оборота земель является:
- А) государственная регистрация прав на землю;
 - Б) база данных о границах и характеристиках участков;
 - В) банковский капитал.
12. Первые массовые земельно-оценочные работы по всей территории Российской Империи проведены в этот период:
- А) 1860 – 1880 гг.;
 - Б) 1887 – 1895 гг.;
 - В) 1906 – 1914 гг.
13. Схема территориального планирования:
- А) документ, устанавливающий функциональные зоны;
 - Б) документ, устанавливающий градостроительные регламенты использования земель;
 - В) документ, устанавливающий территориальные зоны.
14. Выкупная приватизационная цена земельных участков в РФ определяется как:
- А) 2,5 процентный уровень кадастровой стоимости земель;
 - Б) процентный уровень кадастровой стоимости земель;
 - В) 530 кратный размер ставки земельного налога.
15. В странах Латинской Америке наиболее распространенной является модель перехода к новому земельному строю, основанная:
- А) на принципах Уругвайской декларации;
 - Б) на марксистской теории социализма;
 - В) на теории трудового крестьянского хозяйства русского экономиста Чаянова.

16. Направления регулирования земельных отношений составляют:
- А) планирование использования земель;
 - Б) обеспечение качественного улучшения всех категорий земель;
 - В) создание и использование информационной базы о земельных ресурсах страны.
17. Методами регулирования земельных отношений являются:
- А) установление и взимание платы за землю;
 - Б) стандартизация, сертификация, лицензирование и страхование деятельности предприятий, учреждений и организаций;
 - В) землеустройство, земельный кадастр и земельный контроль;
18. Основной целью управления земельными ресурсами определено:
- А) обеспечение высокого уровня экологических и социальных условий жизни населения;
 - Б) организация ведения системы земельных отношений, обеспечивающая устойчивое развитие общества;
 - В) получение максимума финансовых средств в консолидированный бюджет страны.
19. Столыпинская земельная реформа главной целью имела:
- А) заселение территории Сибири и Дальнего Востока;
 - Б) ликвидацию крестьянской общины в деревне;
 - В) введение частной собственности на аграрные земли.
20. Кадастровая и действительная цена на землю:
- А) прибыль землевладельца, полученная на лучших землях по сравнению с худшим;
 - Б) арендная плата за землю;
 - В) незаработанный доход собственника земли.
21. Результатом производственного земельного контроля является:
- А) предоставление информации землепользователя в подразделение управления Роснедвижимости о результатах производственного земельного контроля;
 - Б) проведение землепользователями мероприятий по рациональному использованию и охране земель;
 - В) производственный акт проверки соблюдения порядка землепользования.
22. Что такое дифференциальная земельная рента:
- А) арендная плата за землю, расположенную в лучших природно-экономических условиях;
 - Б) добавочные вложения капитала арендатора по отношению к его арендной плате арендодателю;
 - В) разность между индивидуальной ценой производства на землях лучшего качества и ценой сложившейся на рынке.
23. Практика экономически развитых стран включает в себя такие виды планирования использования и охраны земель:
- А) с\х и промышленное;
 - Б) пространственное, городское и ландшафтное;
 - В) общегосударственное, региональное и муниципальное.
24. Предметом УЗР являются:
- А) установление направлений землепользования;
 - Б) создание хозяйственно-правового статуса земель;
 - В) организация использования земель, обеспечивающая потребности населения.
25. Объектами планирования использования и охраны земель в России являются:
- А) территория субъектов РФ;
 - Б) территория страны, регионов и муниципальных образований;
 - В) территория РФ.
26. К основным задачам государственного управления земельными ресурсами отнесено:
- А) наделение органов управления функциями, обеспечивающими оптимальное развитие общества, обеспечение социально — правовой защиты субъектов земельных

- отношений, улучшение землепользования;
- Б) проведение государственной плановой, финансовой и инвестиционной политики, контроль за состоянием земель;
 - В) обеспечение механизма экономического стимулирования охраны и рационального использования земель.
27. Теоретической основой процесса оценки недвижимости являются столько оценочных принципов:
- А) 7;
 - Б) 5;
 - В) 8.
28. Первая модель реформирования земельных отношений базируется:
- А) на праве частной собственности на землю;
 - Б) на смешанной форме собственности на землю.
 - В) на праве государственной собственности на землю.
29. Государственный контроль за использованием земельных ресурсов базируется на:
- А) положениях Кодекса России об административных правонарушениях;
 - Б) земельном, лесном, водном, природоохранном, административном законодательстве;
 - В) требованиях земельного и гражданского кодексов России.
30. Проведение проверки соблюдения земельного законодательства включает в себя:
- А) 3 этапа;
 - Б) 4 этапа;
 - В) 2 этапа.