

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Горский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Горский ГАУ)

Факультет [агрономический](#)

Кафедра [землеустройства и экологии](#)

Учебный год 2023-2024

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
[ОРГАНИЗАЦИЯ И ПЛАНИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ И КАДАСТРОВЫХ РАБОТ](#)

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ -

ПРОГРАММА БАКАЛАВРИАТА

Наименование направления подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль)	Земельный кадастр
Реквизиты федерального государственного образовательного стандарта высшего образования	Приказ Минобрнауки России от 12 августа 2020 г. № 978
Год начала подготовки	2021
Очная форма обучения - учебные планы по годам приема	2021, 2022, 2023
Заочная форма обучения - учебные планы по годам приема	2021, 2022, 2023
Очно-заочная форма обучения - учебные планы по годам приема	не предусмотрена
Номер по реестру ОП ВО ФГБОУ ВО Горский ГАУ	Б-210302-2021
Реквизиты решения ученого совета ФГБОУ ВО Горский ГАУ об утверждении ОП ВО	Протокол от 11 апреля 2023 г. №6
Реквизиты приказа ректора или уполномоченного лица об утверждении ОП ВО	Приказ врио ректора от 11 апреля 2023 г. № 85/06
Место дисциплины в структуре учебного плана	вариативная часть
Количество зачетных единиц	2

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

№	Планируемые результаты освоения образовательной программы		Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
	Наименование категории (группы) компетенций	Код и наименование компетенции		
1	Исследование	ОПК-5. Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров.	ОПК-5.1. Знает методы и средства экспериментальных исследований в области землеустройства и кадастров	Знать: основные методы оценивания результатов научно-исследовательской деятельности, в области землеустройства и кадастров
				Уметь: оценивать результаты исследований и определяет способы обоснования полученных результатов
				Владеть: навыками использования современных технологии для анализа результатов исследований в области землеустройства и кадастров и обоснования выводов полученных результатов при решении профессиональных задач
2	Принятие решений	ОПК-6. Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.	ОПК-6.1. Знает методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.	Знать: Знает методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ, а также, критерии эффективности решений в профессиональной деятельности в области землеустройства и кадастров.
				Уметь: обосновывать принятие решений в профессиональной деятельности и выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ
				Владеть: навыками оценки эффективности решений при определении методов и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ, и обоснования принятого решения.
3	Принятие решений	ОПК-6. Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.	ОПК-6.2. Применяет критерии эффективности решений в профессиональной деятельности в области землеустройства и кадастров.	Знать: методику определения наиболее эффективных и обоснованных решений в области проведения землеустроительных и кадастровых работ.
				Уметь: выбирать наиболее эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ
				Владеть: навыками оценки эффективного применения критериев по оценке уровня обоснованности принятия решений в области землеустройства и кадастров
4	Принятие решений	ОПК-6. Способен принимать обос-	ОПК-6.3. Осуществляет орга-	Знать: методику осуществления организационных работ по проведению

		нованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.	низацию мероприятий по государственному кадастровому учету объектов недвижимости с применением современных цифровых технологий и методов.	мероприятий в области государственного кадастрового учета Уметь: анализировать наиболее оптимальные способы и методы разработки кадастровых документов в электронном виде и на бумажном носителе Владеть: навыками применения современных цифровых технологий и методов при проведении землеустроительных и кадастровых работ
5	Применение прикладных знаний	ОПК-7. Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.	ОПК-7.2. Владеет методикой разработки технической документации при планировании использования объектов недвижимости.	Знать: методику разработки, состав и содержание технической документации, используемой при планировании использования объектов недвижимости в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами. Уметь: анализировать состав и содержание документов при планировании использования объектов недвижимости в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами. Владеть: навыками по составлению технической документации при планировании использования объектов недвижимости.

2. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Трудоемкость дисциплины по видам учебной деятельности и формам обучения:

Виды учебной деятельности	Всего часов <u>72</u> , в том числе часов:	
	Очная форма обучения	Заочная форма обучения
Лекционные занятия	14	4
Практические занятия	28	4
Самостоятельная работа	30	64
Форма промежуточной аттестации	зачет	зачет

2.2. Трудоемкость дисциплины по (разделам) темам:

№	Наименование разделов, тем	Всего часов					
		Очная форма обучения			Заочная форма обучения		
		Лекции	Практические занятия	СРС	Лекции	Практические занятия	СРС
1.	Теоретические основы кадастровой деятельности в ОиП ЗИК	6	12	14	2	2	28
2.	Документы государственного кадастрового учета	8	16	16	2	2	36

3. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ, СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО РАЗДЕЛАМ (ТЕМАМ)

Раздел 1. Теоретические основы кадастровой деятельности в ОиП ЗИК

Лекции:

Состав и ведение землеустроительных и кадастровых работ:

- дежурная кадастровая карта территории;
- структуризация территории;
- состав земель населенных пунктов.

Подготовительные работы. Виды технической документации для кадастровых работ:

- технический проект;
- масштабы кадастровых карт;
- рекогносцировка и полевые обследования;

Межевание земель. Способы составления межевой документации:

- межевой план;
- виды межевых планов. Технология составления;
- утверждаемая часть.

Практические занятия:

- заявка на получение картографических материалов;
- изучение карты градостроительного зонирования;
- рассмотрение Правил землепользования и застройки;
- проект (Генплан). Составление разбивочного чертежа;
- составление фрагмента ЗКК по аэрофотоснимкам;
- масштаб составления планов структуризации города.

Самостоятельная работа (самостоятельное изучение учебных материалов):

- понятие организации земельно-кадастровых работ;
- история развития кадастровых работ;
- зонирование городских земель;
- территориальные зоны;
- состав земель населенных пунктов;
- состав и ведение кадастровых работ.

Раздел 2. Виды и формы земельной собственности

Лекции:

Инвентаризация объектов капитального строительства. Составление технического плана:

- технический план здания;
- виды технических планов. Технология составления;
- технический план помещения.

Постановка на учет линейных объектов недвижимости: сооружений и объектов инженерно-технического назначения:

- схема размещения линейных объектов;
- способы отражения линейных объектов на межевых планах;
- постановка линейных объектов на государственный кадастровый учет.

Постановка на учет площадных объектов недвижимости и земельных участков различных категорий:

- горизонтальное проложение; способы установления границ земельных участков и объектов недвижимости;
- регистрация недвижимого имущества: порядок, способы, назначение.

Определение нормы времени на выполнение различных кадастровых работ:

- нормирование рабочего времени в кадастровой деятельности;
- бизнес-планирование;
- способы определения норм и затрат на изготовление документов и проведения кадастровых работ.

Практические занятия:

- *составление кадастрового дела по изъятию и отводу земельного участка под строительство промышленного объекта;*
- *дежурная кадастровая карта территории;*
- *ознакомление с видами кадастра по угодьям;*
- *ознакомление с видами кадастра застроенных территорий;*
- *вычисление площадей (2 способа);*
- *кадастровое дешифрирование, присвоение кадастровых номеров;*
- *фотохронометраж;*
- *классификация затрат рабочего времени;*
- *наблюдательный лист фотографии рабочего времени;*
- *сетевая модель;*
- *определение затрат времени.*

Самостоятельная работа (самостоятельное изучение учебных материалов):

- *подготовительные работы;*
- *виды технической документации для ведения кадастровых работ в районе, городе;*
- *земельно-кадастровые работы подготовительного периода и производственно-камерального этапа;*
- *фотография рабочего времени;*
- *сетевое моделирование и применение сетевых графиков в землеустройстве.*

4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Организация и планирование землеустроительных и земельно-кадастровых работ: учебное пособие / составители Н. В. Ершова [и др.]; под редакцией Н. В. Ершовой. – Воронеж: ВГАУ, 2015. – 92 с. – Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/181779>
2. Мезенина, О. Б. Кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет и регистрация прав: учебное пособие / О. Б. Мезенина, М. В. Кузьмина. – Екатеринбург: УГЛУТУ, 2019. – 106 с. – ISBN 978-5-94984-729-9. – Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/142516>

4.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Рыбкина, А. М. Кадастр недвижимости. Объекты капитального строительства: учебное пособие / А. М. Рыбкина. – Санкт-Петербург: ПГУПС, 2021. – 71 с. – ISBN 978-5-7641-1583-2. – Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/230501>
2. Рыбкина, А. М. Кадастр недвижимости. Составление технического плана линейного объекта – инженерного сооружения: учебное пособие / А. М. Рыбкина. – Санкт-Петербург: ПГУПС, 2021. – 37 с. – ISBN 978-5-7641-1641-9. – Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/222575>

4.3. СОСТАВ ЛИЦЕНЗИОННОГО И СВОБОДНО РАСПРОСТРАНЯЕМОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОТЕЧЕСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

1. Microsoft Windows 7 Pro
2. Office 2007 Standard
3. Moodle 3.8

4.4. СОВРЕМЕННЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ, ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ, ЭЛЕКТРОННЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

1. Система автоматизации библиотек ИРБИС64 (<http://support.open4u.ru>)
2. Электронная библиотечная система ООО «КноРус медиа» (www.book.ru)
3. Электронная библиотечная система издательства «Лань» (www.e.lanbook.ru)
4. Национальная электронная библиотека (НЭБ) (<http://нэб.рф>)

5. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ, ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА ОБУЧЕНИЯ

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа (посадочных мест – 40, доска настенная, рабочее место преподавателя, кафедра; расположение – агрономический факультет, 3 этаж, пом. № 1.3.03).

Учебная лаборатория для проведения лабораторно-практических занятий (посадочных мест – 30, доска настенная, рабочее место преподавателя; расположение – агрономический факультет, 3 этаж, пом. № 1.3.05).

Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети Интернет, обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ГГАУ, наличием необходимого комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения (посадочных мест – 10; расположение – агрономический факультет, 3 этаж, пом. № 1.3.08).

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

6.1. Перечень вопросов к зачету.

1. Понятие «планирования», его роль в деятельности землеустроительного предприятия.
2. Охарактеризуйте известные Вам виды планирования.
3. Раскройте понятие «организация как объект».
4. В чем смысл понятия «организация как процесс».
5. Охарактеризуйте понятие «землеустроительная деятельность».
6. В чем особенность бизнес-планирования.
7. Для каких целей разрабатывают бизнес-план применительно к землеустроительной деятельности.
8. Перечислите структуру бизнес-плана.
9. Опишите составные части бизнес-плана.
10. Сформулируйте формы организации кадастровой деятельности.
11. Перечислите основные принципы к оформлению бизнес-плана.
12. Роль сетевого планирования в землеустроительной деятельности.
13. Перечислите основные способы составления технологических схем при сетевом планировании.
14. Что такое критический путь сетевого графика.
15. Порядок составления подряда на выполнение землеустроительных работ.
16. Смета на выполнение кадастровых работ.
17. Охарактеризуйте «технический план».
18. Дайте краткое описание «акт обследования».
19. Сформулируйте понятие «межевого плана».
20. Назовите преимущества и недостатки блочно-технологической схемы графического представления технологического процесса.
21. Является ли смета обязательным документом для составления договора подряда и поче-

- му.
22. Перечислите основные факторы, которые влияют на стоимость проведения землеустроительных и кадастровых работ.
 23. Приведите известные вам методики определения стоимости землеустроительных работ.
 24. Перечислите и дайте характеристику видам землеустроительных и кадастровых работ.
 25. Назовите основные нормативно-правовые документы, которые регламентируют подготовку документов межевых планов, актов обследования, технических планов.
 26. Структура договора подряда, в чем особенность договора подряда на выполнение землеустроительных работ
 27. Что значит эффективность землеустроительной деятельности?
 28. Как определить размер прибыли, получаемой в ходе выполнения землеустроительных работ.
 29. В чем состоит социальная эффективность кадастрового инженера.
 30. Перечислите основные факторы оптимизации землеустроительного процесса.

6.2. Тестовые задания для диагностической работы.

1. Из приведенных ниже высказываний правильные:
 - А) кадастровый инженер – это специалист, выполняющий работы в области межевания земель, кадастровых работ, связанных с объектами недвижимости, а также может заниматься землеустроительной экспертизой;
 - Б) кадастровый инженер – это лицо, открывшее ООО или ИП;
 - В) кадастровый инженер – лицо, уполномоченное проводить землеустроительные работы.
2. Из перечисленных критериев относятся к эффективности:
 - А) чистая приведенная стоимость;
 - Б) индекс прибыльности (рентабельность);
 - В) внутренняя норма доходности;
 - Г) доходность инвестиций к погашению;
 - Д) модифицированная внутренняя норма доходности;
 - Е) срок окупаемости.
3. Из перечисленных ниже инвестиций относятся к реальным:
 - А) вложения в новые производственные здания и сооружения;
 - Б) вложения в комплектующие изделия;
 - В) вложения в лицензии, патенты;
 - Г) затраты на подготовку кадров;
 - Д) затраты на покупку акций на фондовом рынке.
4. Землеустроительные и кадастровые работы выполняются
 - А) на основании решений суда;
 - Б) при наличии трудовых и природных ресурсов;
 - В) после подписания договора подряда;
 - Г) при согласовании сметы на выполнение работ;
 - Д) при наличии утвержденного бизнес-плана.
5. Для осуществления землеустроительной и кадастровой деятельности требуется специальное оборудование?
 - А) да, обязательно;
 - Б) нет;
 - В) для выполнения некоторых работ.
6. Смета – это необходимый документ для проведения землеустроительных работ:
 - А) в некоторых случаях, если объект сложный;
 - Б) нет;
 - В) обязательно.

7. В качестве доходности финансовой операции может быть использована:
- А) простая ставка наращенная;
 - Б) сложная ставка наращенная;
 - В) номинальная ставка наращенная;
 - Г) сила роста.
8. К формам финансирования, а какие к источникам финансирования относятся:
- А) краткосрочные ссуды;
 - Б) физические лица;
 - В) долгосрочные ссуды;
 - Г) предприятия негосударственных форм собственности;
 - Д) обыкновенные акции;
 - Е) иностранцы;
 - Ж) венчурный капитал;
 - З) государство и его органы;
 - И) кредиты поставщика;
 - К) облигации.
9. Расчет реальной цены проводится методом:
- А) дисконтированных доходов;
 - Б) постоянных доходов;
 - В) переменных доходов.
10. К эффективностям относятся:
- А) чистый доход;
 - Б) валовая прибыль;
 - В) индекс прибыльности;
 - Г) внутренняя норма доходности;
 - Д) производительность труда;
 - Е) срок окупаемости;
 - Ж) чистый приведенный доход;
 - З) выручка;
 - И) рентабельность.
11. К безрисковому активу относятся:
- А) обыкновенные акции;
 - Б) корпоративные облигации;
 - В) долгосрочные правительственные облигации;
 - Г) казначейские векселя.
12. Проект может быть принят при значении индекса прибыльности:
- А) равном нулю;
 - Б) меньше единицы;
 - В) равном единице;
 - Г) больше единицы.
13. В классическом потоке платежей проекта выплаты производятся следующим образом:
- А) доходы и инвестиции во времени следуют произвольным образом;
 - Б) в течение нескольких первых периодов существования в развитие проекта вкладываются инвестиции, а после ввода в строй инвестиционного объекта проект приносит доход;
 - В) в момент начала реализации проекта вносится инвестиция, а по прошествии некоторого времени проект начинает приносить доходы.
14. Применение различных показателей к одним и тем же проектам:
- А) может привести к противоречивым результатам;
 - Б) однозначно указывает на правильный ответ.
15. К внешним рискам относятся:
- А) риски из-за неполноты и неточности исходных данных проекта;

- Б) риски, связанные с нестабильностью экономического законодательства и экономической ситуации, условий инвестирования и использования прибыли;
 - В) риски из-за неполноты и неточности проектной документации, бизнес-плана;
 - Г) производственно-технологические риски, связанные с авариями, отказами оборудования, производственным браком и т.д.;
 - Д) риски из-за неопределенности природно-климатических условий, а также возможности стихийных бедствий.
16. К методам снижения последствий риска относятся:
- А) диверсификация рисков;
 - Б) страхование рисков;
 - В) резервирование средств;
 - Г) бухгалтерский учет
17. Подлежат ли разделу земельные участки, в границах которых расположены памятники относящиеся к жилищному фонду?
- А) Нет;
 - Б) Да;
 - В) Нет, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.
18. Земельные участки образуются:
- А) при разделе, объединении и выделе или расформировании земельных участков;
 - Б) при разделе, объединении, перераспределении или выделе из земельных участков;
 - В) при разделе, слиянии, пересечении перераспределении или выделе из земельных участков.
19. Какие лица дают согласие на образование земельного участка?
- А) собственники земельных участков, из которых образуются земельные участки;
 - Б) землепользователи, землевладельцы, арендаторы, залогодержатели земельных участков, из которых образуются земельные участки;
 - В) собственники земельных участков, смежных с земельными участками, из которых образуются земельные участки.
20. Образование земельных участков на основании решения суда может быть осуществлено...
- А) независимо от согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых образуются земельные участки;
 - Б) при наличии согласия собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых образуются земельные участки;
 - В) при наличии согласия собственников земельных участков, из которых образуются земельные участки.
21. Земельные участки, из которых при разделе (за исключением случая раздела земельного участка, находящегося в частной собственности и предоставленного садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан), объединении, перераспределении образуются земельные участки, прекращают свое существование с даты:
- А) государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки;
 - Б) постановления на государственный кадастровый учет всех образуемых земельных участков;
 - В) постановления на государственный кадастровый учет хотя бы одного из образуемых земельных участков.
22. Образование земельных участков не допускается в случае, если границы земельных участков пересекают...
- А) границы населенных пунктов и границы кадастрового деления;
 - Б) границы муниципальных образований и границы кадастрового деления;

- В) границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.
23. Кем осуществляется формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом?
- А) органами государственной власти или органами местного самоуправления;
 - Б) органом кадастрового учета;
 - В) собственниками помещений в многоквартирном доме.
24. Какие документы являются обязательным приложением к заявлению об образовании земельного участка из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации?
- А) кадастровые паспорта образуемых земельных участков или кадастровый паспорт образуемого земельного участка;
 - Б) кадастровая выписка об объекте недвижимости;
 - В) документы по планировке территории.
25. Какие документы являются обязательным приложением к заявлению об образовании земельного участка из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации?
- А) кадастровая выписка об объекте недвижимости;
 - Б) кадастровый план территории;
 - В) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельные участки, из которых при разделе или объединении образуются земельные участки.
26. При разделе земельного участка у его собственника возникает право...
- А) на один из образуемых земельных участков;
 - Б) ни на один из образованных земельных участков;
 - В) на все образуемые в результате раздела земельные участки.
27. Земельный участок, из которого осуществлен выдел, является...
- А) земельным участком, прекратившим свое существование;
 - Б) измененным земельным участком;
 - В) сохраненным в прежних границах.
28. Каковы последствия объединения смежных земельных участков?
- А) существование таких смежных земельных участков продолжается;
 - Б) существование таких смежных земельных участков прекращается;
 - В) существование таких смежных земельных участков прекращается в случаях, установленных указами Президента Российской Федерации.
29. Какие земельные участки могут быть объединены?
- А) любые земельные участки;
 - Б) смежные земельные участки;
 - В) только земельные участки, принадлежащие на праве собственности Российской Федерации.
30. В каких случаях не допускается объединение смежных земельных участков?
- А) если земельные участки принадлежат разным лицам на праве собственности;
 - Б) если земельные участки предоставлены на праве аренды;
 - В) если земельные участки, предоставлены разным лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного срочного пользования.