

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Горский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Горский ГАУ)

Факультет [агрономический](#)

Кафедра [землеустройства и экологии](#)

Учебный год 2023-2024

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
[ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР И МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ](#)
ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ -
ПРОГРАММА БАКАЛАВРИАТА

| | |
|--|---|
| Наименование направления подготовки | 21.03.02 Землеустройство и кадастры |
| Направленность (профиль) | Земельный кадастр |
| Реквизиты федерального государственного образовательного стандарта высшего образования | Приказ Минобрнауки России от 11 августа 2020 г. № 945 |
| Год начала подготовки | 2021 |
| Очная форма обучения - учебные планы по годам приема | 2021, 2022, 2023 |
| Заочная форма обучения - учебные планы по годам приема | 2021, 2022, 2023 |
| Очно-заочная форма обучения - учебные планы по годам приема | не предусмотрена |
| Номер по реестру ОП ВО ФГБОУ ВО Горский ГАУ | Б-210302-2021 |
| Реквизиты решения ученого совета ФГБОУ ВО Горский ГАУ об утверждении ОП ВО | Протокол от 11 апреля 2023 г. №6 |
| Реквизиты приказа ректора или уполномоченного лица об утверждении ОП ВО | Приказ врио ректора от 11 апреля 2023 г. № 85/06 |
| Место дисциплины в структуре учебного плана | Обязательная |
| Количество зачетных единиц | 9 |

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

| № п/п | Планируемые результаты освоения образовательной программы | | Код и наименование индикатора достижения компетенции | Планируемые результаты обучения по дисциплине |
|-------|---|---|--|--|
| | Наименование категории (группы) компетенций | Код и наименование компетенции | | |
| 1. | Применение фундаментальных знаний | ОПК-1. Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и общеинженерные знания. | ОПК-1.2. Осуществляет поиск, хранение, обработку информации, используемые в землеустройстве и кадастрах. | <p>Знать: структуру и задачи государственного земельного кадастра и мониторинга земель</p> <p>Уметь: использовать базу данных информационно-правовых систем для грамотного оформления различных документов</p> <p>Владеть: основными методами при решении задач, поставленных при землеустройстве</p> |
| 2. | Проектирование | ОПК-2. Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений. | ОПК-2.1. Знает порядок выполнения, структуру, состав проектных работ в области землеустройства и кадастров. | <p>Знать: технологии проведения землеустроительных и кадастровых работ</p> <p>Уметь: самостоятельно разрабатывать проекты землеустройства, создавать кадастровые карты и планы</p> <p>Владеть: навыками проведения земельно-оценочных, проектных, землеустроительных и кадастровых работ с использованием современных технологий</p> |
| | | | ОПК-2.3. Знает экологические ограничения при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров | <p>Знать: основные экологические ограничения при выполнении землеустроительных работ</p> <p>Уметь: оформлять и регистрировать права на земельные участки с учетом экологических требований</p> <p>Владеть: навыками проведения и обоснования проектов и схем землеустройства</p> |
| 3. | Когнитивное управление | ОПК-3. Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров. | ОПК-3.2. Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений. | <p>Знать: показатели и методы кадастровой и экономической оценки земель различной категории и других объектов недвижимости</p> <p>Уметь: проводить оценку земель различной категории и других объектов недвижимости с использованием различных методов</p> <p>Владеть: навыками кадастровой и экономической оценки земель различной категории и других объектов недвижимости</p> |
| 4. | Исследование | ОПК-5. Способен оценивать и обосновывать результа- | ОПК-5.2. Применяет статистическую обработку резуль- | Знать: информационное взаимодействие кадастра и мониторинга земель, методики и тех- |

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | ты исследований в области землеустройства и кадастров. | татов экспериментальных исследований в профессиональной деятельности. | нологии мониторинга земель и недвижимости Уметь: осуществлять мониторинг земель и недвижимости с использованием современных методик и технологий Владеть: навыками мониторинга земель и недвижимости в землеустройстве |
|--|--|--|---|--|

2. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Трудоемкость дисциплины по видам учебной деятельности и формам обучения:

| Виды учебной деятельности | Всего часов <u>324</u> , в том числе часов: | |
|--------------------------------|---|------------------------|
| | Очная форма обучения | Заочная форма обучения |
| Лекционные занятия | 42 | 16 |
| Практические занятия | 98 | 32 |
| Самостоятельная работа | 184 | 276 |
| Форма промежуточной аттестации | Зачет / экзамен / КР | Экзамен / КР |

2.2. Трудоемкость дисциплины по (разделам) темам:

| № п/п | Наименование разделов, тем | Всего часов | | | | | |
|-------|--|----------------------|----------------------|-----|------------------------|----------------------|-----|
| | | Очная форма обучения | | | Заочная форма обучения | | |
| | | Лекции | Практические занятия | СРС | Лекции | Практические занятия | СРС |
| 1. | Общие понятия и основные положения земельного кадастра | 14 | 28 | 60 | 4 | 8 | 92 |
| 2. | Информационное обеспечение ГЗК. | 14 | 28 | 60 | 4 | 12 | 92 |
| 3. | Мониторинг земель | 14 | 42 | 64 | 8 | 12 | 92 |

3. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ, СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО РАЗДЕЛАМ (ТЕМАМ)

Раздел 1. Общие понятия и основные положения земельного кадастра

Лекции:

Введение. Общие понятия и основные положения земельного кадастра:

- содержание земельного кадастра;
- понятие и функции земли;
- значение и место государственного земельного кадастра.

Нормативно-правовая база формирования и функционирования государственного земельного кадастра:

- основные понятия земельных отношений;
- формирование целевых земельных фондов;
- нормативно правовое обеспечение ГЗК.

Организационная структура ведения ГЗК:

- система управления земельными ресурсами РФ;
- формирование организационной структуры земельной службы РФ;
- современная организационная структура ведения ГЗК.

Земельный фонд страны как объект государственного земельного кадастра РФ:

- классификация земельного фонда;
- особенности ведения ГЗК по формам прав на землю;
- учетные кадастровые единицы;
- субъекты, учитываемые при ведении ГЗК.

Правовой режим категорий земельного фонда РФ:

- правовой режим земель сельскохозяйственного назначения;
- правовой режим земель поселений;
- правовой режим земель промышленности и земель особо охраняемых природных территорий;
- правовой режим земель лесного, водного фонда и земель запаса.

Формирование экономического механизма регулирования земельного оборота:

- теоретические основы экономического механизма земельного оборота;
- формы и виды земельной ренты;
- система платежей за землю;
- формирование земельного оборота.

Информационное обеспечение государственного земельного кадастра:

- основные понятия информации и информатизации;
- информационное обеспечение ГЗК;
- классификационная система земельно-кадастровой информации;
- автоматизированная информационная система ГЗК.

Практические занятия:

- подготовка документов для осуществления кадастрового учета;
- формирование кадастрового паспорта;
- составление межевого плана с графической и текстовой частями;
- составление межевого плана с графической и текстовой частями;
- заполнение форм ЕГРП для недвижимого имущества (формирование кадастрового дела);
- структура Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии;
- землеустройство и организация территории предприятия;
- кадастровое деление территории РФ на округа, районы, кварталы.

Самостоятельная работа (самостоятельное изучение учебных материалов):

- землеустройство и организация территории предприятия;
- классификация документов государственного земельного кадастра;
- понятия, основные документы государственного земельного кадастра;
- методика по сбору, документированию, накоплению, обработке, хранению сведений о земельных участках;
- документация по кадастровому делению территории кадастрового района (Регистры кадастровых единиц кадастрового района);
- опорная межевая сеть государственного земельного кадастра;
- планово-картографический материал земельного кадастра;
- общие требования к подготовке межевого плана;
- порядок выполнения межевых работ;
- порядок проведения государственного кадастрового учета земельных участков;
- виды учёта, элементы учёта, классификация объектов учёта;
- информационно-аналитические системы ГЗК и ГКН.

Раздел 2. Информационное обеспечение ГЗК

Лекции:

Цели и принципы государственного земельного кадастра:

- многоцелевая и многоуровневая система;
- формирование системы ГЗК.

Государственный земельный кадастр как экономический механизм регулирования земельных отношений и управления региональной экономикой:

- основные цели формирования земельных отношений;
- использование земельно-кадастровой информации для управления недвижимостью;
- формирование системы платного землепользования;
- управленческая деятельность на основе земельно-кадастровой информации.

Составные части государственного земельного кадастра:

- содержание современного ГЗК РФ;
- государственный кадастровый учет земельных участков;
- документы ГЗК, оценка земель, рыночная оценка земель.

Особенности ведения ГЗК на различных административно-территориальных уровнях:

- федеральный уровень ведения ГЗК;
- система ГЗК субъекта РФ;
- уровень муниципальных образований.

Теоретические и методические положения земельно-кадастрового районирования:

- природно-сельскохозяйственное районирование;
- эколого-ландшафтное районирование;
- земельно-кадастровое деление территории.

Эффективность системы государственного земельного кадастра:

- содержание и формирование системы ГЗК;
- виды эффективности ГЗК.

Особенности финансирования ГЗК:

- учет качества земель;
- экономический эффект от создания и функционирования автоматизированной системы земельного кадастра.

Практические занятия:

- кадастровое деление территории РФ на округа, районы, кварталы;
- выделить единицы кадастрового деления РСО-А;
- нанесение границ единиц кадастрового деления;
- характеристика земельного фонда РФ, РСО-А и их использование.

Самостоятельная работа (самостоятельное изучение учебных материалов):

- социально-экономические предпосылки возникновения кадастра;
- формирование нормативных правовых аспектов оценки земли;
- документы государственного земельного кадастра, их классификация;
- основные теоретические положения формирования земельной ренты;
- характеристика современных ГИС-технологий и их использование в сфере кадастра;
- единый государственный реестр земель.

Раздел 3. Мониторинг земель

Лекции:

Введение в мониторинг земель:

- содержание и задачи курса мониторинга земель;
- нормативно-правовое обеспечение Государственного мониторинга земель;
- классификация и методы исследований мониторинга земель;
- объекты государственного мониторинга использования земель.

Структура мониторинга земель:

- краткая характеристика земельных ресурсов;
- основные принципы и последствия деградации земель.

Характеристика земельных ресурсов РФ и их состояние:

- сельскохозяйственные угодья и их состояние;
- земли различных категорий и их состояние.

Основные деградационные процессы земель различных категорий:

- состояние плодородия земель сельскохозяйственного назначения;
- антропогенное загрязнение земельных ресурсов.

Наблюдения и методы в системе государственного мониторинга земель:

- основные методы наблюдения в системе ГМЗ;
- основные стандарты и классификаторы.

Организация наблюдений за состоянием и использованием земельного фонда:

- принципы организации наблюдений и подбора объектов агропочвенного мониторинга
- методы исследования почв

Дистанционные методы мониторинга земель:

- основные задачи дистанционного зондирования;
- методика тематического анализа данных ДЗЗ;
- использование данных дистанционного зондирования для планирования землепользования населенных пунктов.

Практические занятия:

- характеристика земельного фонда РФ, РСО-А и их использование;
- использование результатов земельного кадастра;
- расчет общего объема затрат на оценку земли;
- расчет рентного дохода по затратному методу;
- расчет рентного дохода по доходному методу;
- определение кадастровой стоимости с/х угодий;
- сравнение результатов оценки по вариантам вычислений кадастровой стоимости.

Самостоятельная работа (самостоятельное изучение учебных материалов):

- информационно-аналитические системы ГЗК и ГКН;
- единая государственная система мониторинга земель;
- мониторинг земель сельскохозяйственного назначения;
- применение данных мониторинга в области кадастров, землеустройства;
- эффективность системы земельного контроля и мониторинга окружающей среды для целей управления земельными ресурсами;
- порядок выбора ключевых участков и полей наблюдений;
- дистанционное зондирование земли.

4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Земельный кадастр и мониторинг земель : учебное пособие / А. В. Лошаков, М. С. Мельник, С. В. Одинцов [и др.]. – Ставрополь : СтГАУ, 2022. – 148 с. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/323447>.
2. Земельный кадастр и мониторинг земель : учебное пособие / М. Р. Мусаев, И. Н. Исмаилов, А. А. Магомедова [и др.]. – Махачкала : ДагГАУ имени М.М. Джембулатова, 2015. – 245 с. – Текст : электронный // Лань : эбс. – URL: <https://e.lanbook.com/book/116332>.
3. Варламов, А. А. Мониторинг земель [Текст] : Учеб. пособие / А. А. Варламов, С. Н. Захарова, С. А. Гальченко. - М.: МСХА, 2000. - 107с.

4.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Албегов, Р. Б. Принципы кадастрового деления и кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий в Южном Федеральном округе РФ [Текст] / Р. Б. Албегов, И. Б. Басаев, З. А. Еналдиев. - Владикавказ : ФГОУ ВПО "Горский госагроуниверситет", 2006. - 176 с.
2. Албегов, Р. Б. Государственный земельный кадастр: теория и методика [Текст] / Р. Б. Албегов, И. Б. Басаев, А. В. Темираева. - Владикавказ : ФГОУ ВПО "Горский госагроуниверситет", 2011. - 204 с. - ISBN 978-5-93680-456-4.
3. Царенко, А. А. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра [Электронный ресурс] : учебное пособие / А. А. Царенко. - Электрон. текстовые дан. - М. : ИНФРА-М, 2014. - 400 с.

4.3. СОСТАВ ЛИЦЕНЗИОННОГО И СВОБОДНО РАСПРОСТРАНЯЕМОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОТЕЧЕСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

1. Microsoft Windows 7 Pro.
2. Office 2007 Standard.
3. Moodle 3.8.

4.4. СОВРЕМЕННЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ, ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ, ЭЛЕКТРОННЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

1. Система автоматизации библиотек ИРБИС64 (<http://support.open4u.ru>)
2. Электронная библиотечная система ООО «КноРус медиа» (www.book.ru)
3. Электронная библиотечная система издательства «Лань» (www.e.lanbook.ru)
4. Национальная электронная библиотека (НЭБ) (<http://нэб.рф>)

5. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ, ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА ОБУЧЕНИЯ

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа в интерактивной форме (конференц-зал) (посадочных мест – 51, доска настенная, рабочее место преподавателя, кафедра с подключением к мультимедийной системе, мультимедийный проектор Epson, проекционный экран, акустические колонки, видеокамеры – 2 шт., микрофоны – 10 шт., мониторы – 4 шт.; расположение – агрономический факультет, 3 этаж, пом. № 1.2.12).

Учебная лаборатория для проведения занятий семинарского типа и самостоятельной работы №1.3.06. Общая площадь – 63,2 кв.м., количество посадочных мест – 20, рабочее место преподавателя, доска настенная. Компьютерная техника с возможностью подключения к сети Интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ГГАУ, мультимедийный проектор, проекционный экран, лабораторное оборудование: теодолит, лазерный дальномер, нивелир лазерный, нивелир оптический, квадрокоптеры.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети Интернет, обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ГГАУ, наличием необходимого комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения (посадочных мест – 10; расположение – агрономический факультет, 3 этаж, пом. № 1.3.08).

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

6.1. Перечень вопросов к зачету

1. Общие сведения о кадастрах, реестрах, информационных системах.
2. Научные, методические и правовые основы городского кадастра.
3. Единая информационная система земельного кадастра РФ.

4. Состояние и использование земельного фонда Российской Федерации.
5. Итоги земельной реформы в России.
6. Учет и эффективность использования земель в населенных пунктах.
7. Земельные участки в населенных пунктах, их формирование и предоставление.
8. Объекты недвижимости в населенных пунктах.
9. Единая система государственного кадастрового учета и регистрации прав на земельные участки.
10. Порядок подготовки документов для представления в орган кадастрового учета земель.
11. Государственный технический учет и техническая инвентаризация объектов капитального строительства.
12. Кадастровый учет объектов недвижимости.
13. Принципы и порядок ведения Государственного земельного кадастра. Предоставление сведений ГЗК.
14. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
15. Кадастровая стоимость земельных участков.
16. Эффективность и качество кадастровых работ.
17. Понятие и функции земли.
18. Значение и место государственного земельного кадастра. Понятие, цели и задачи ГЗК, его содержание.
19. Зарождение земельного кадастра, его становление и развитие в дореволюционной России.
20. История развития ГЗК в России.
21. Земельно-кадастровые работы после 1991 года.
22. Основные понятия земельных отношений.
23. Реформирование земельных отношений в период 1990-1992 г.г.
24. Федеральная целевая программа «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости».
25. Категории земель и их краткая характеристика. Классификация угодий в составе кадастра недвижимости.
26. Кадастровые единицы и их краткая характеристика.
27. Земельно-кадастровые сведения и способы их получения.
28. Статистические методы получения, обработки и анализа данных земельного кадастра.
29. Информационное обеспечение ГЗК.
30. Классификационная система земельно-кадастровой информации.
31. Банки и базы земельно-кадастровых данных.
32. Автоматизированная информационная система ГЗК.
33. Принципы государственного земельного кадастра. Назначение и содержание учета земель.
34. Виды и способы учета земель. Количественный учет земель по угодьям.
35. Общие положения земельно-оценочных работ.
36. Понятие, содержание и задачи экономической оценки земель.
37. Показатели экономической оценки земель.
38. Документы ГЗК. Назначение и содержание основных документов. Назначение и содержание вспомогательных документов. Назначение и содержание производных документов.
39. Земельно-кадастровое деление территории.
40. Порядок ведения государственного земельного кадастра.
41. Применение данных оценки земель в анализе хозяйственной деятельности и выявлении резервов сельскохозяйственного производства.
42. Применение земельно-кадастровой информации при разработке проектов внутрихозяйственного землеустройства.
43. Платежи за землю.
44. Основные положения создания автоматизированных систем.
45. Формирование автоматизированных информационных систем земельного кадастра.
46. Содержание и формирование системы ГЗК.

47. Виды эффективности ГЗК.
48. Особенности финансирования ГЗК.
49. Классификация зарубежных земельно-кадастровых систем
50. Характеристика земельно-кадастровых систем зарубежных стран.
51. Правовой (юридический) характер земельного кадастра.
52. Фискальный (налоговый) характер земельного кадастра.
53. Многоцелевой характер земельного кадастра.

6.2. Перечень вопросов к экзамену

1. История возникновения земельного кадастра.
2. Цели и задачи ГЗК.
3. Содержание земельного кадастра и принципы его ведения.
4. Свойства ГЗК и его связь с другими тематическими кадастрами.
5. Земельный фонд РФ как объект земельного кадастра.
6. Сельскохозяйственные угодья в составе земельного фонда.
7. Несельскохозяйственные угодья в составе земельного фонда.
8. Понятие о землепользовании.
9. Земельные отношения. Их субъекты и объекты.
10. Автоматизированные технологии ведения ГЗК.
11. Обследования земель, их задача.
12. Наземные съемки, аэрофотосъемки и космические съемки.
13. Закон РФ «Об информации, информатизации и защите информации» и его реализация.
14. Земельно-оценочные работы.
15. Качественная оценка земель (бонитировка почв).
16. Экономическая оценка земель.
17. Основные документы ГЗК.
18. Кадастровое деление территории РФ.
19. Иерархическая структура единиц кадастрового деления.
20. Понятие о линейных объектах. Формирование кадастровых единиц линейных объектов.
21. Кадастровый номер земельного участка, его структура и принципы формирования.
22. Картографическая основа ведения ГЗК.
23. Дежурная кадастровая карта.
24. ГИС-технологии и создание цифровых карт.
25. Геодезическая основа ГЗК. Межевые сети.
26. Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет.
27. Процедуры по формированию объектов кадастрового учета.
28. Собственность на землю.
29. Формы государственной собственности на землю.
30. Понятие о правах на земельные участки. Владение, пользование и распоряжение.
31. Общие сведения о государственном мониторинге земель.
32. Классификация мониторинга земель по территориальному охвату и антропогенному воздействию.
33. Подсистемы мониторинга земель и их характеристика.
34. Цель, задачи и объект мониторинга земель.
35. Организация мониторинга земель. Этапы МЗ.
36. Мониторинг на землях населенных пунктов. Городской МЗ.
37. Мониторинг окружающей среды (атмосферы, вод и т.д.).
38. Распределение функций ЕГСЭМ между организациями РФ.
39. Показатели мониторинга земель и их разработка.
40. Сбор данных на полигонах МЗ.
41. Система показателей локального мониторинга земель.
42. Показатели ГМЗ, характеризующие негативные почвенные процессы.

43. Показатели мониторинга отдельных категорий земель.
44. Дистанционное зондирование.
45. Формирование и правовое обеспечение ЕГСЭМ.

6.3. Темы курсовых работ

1. Определение кадастровой стоимости 1 гектара земли сельскохозяйственного предприятия
2. Проведение государственного кадастрового учета и регистрации земельных участков.
3. Кадастровая оценка земельного участка.

6.4. Тестовые задания для диагностической работы

1. Когда и кем был впервые введён термин «кадастр»?
 - а) в 6 в. до н.э. Сервием Туллием;
 - б) в 19 в. н.э. Наполеоном;
 - в) в 17 в. н.э. Джованни Джакомо Мариони.
2. Что является объектом ГЗК?
 - а) весь земельный фонд субъекта РФ, независимо от его ведомственной принадлежности, форм собственности, целевого назначения и вида использования;
 - б) земельный участок, принадлежащий физическому лицу или предприятию, закреплённый правомочиями владения, пользования и распоряжения;
 - в) земельные участки, находящиеся в собственности субъектов РФ, за исключением частных, муниципальных и федеральных земель.
3. Когда и кем был обозначен термин «мониторинг»?
 - а) в 1868 г., автор – Д. Джонсон;
 - б) в 1972 г., автор – Р. Манн;
 - в) в 1985 г., автор – Б. Варламов.
4. Какой бывает мониторинг в зависимости от территориального охвата?
 - а) глобальный, федеральный, муниципальный, региональный;
 - б) федеральный, муниципальный, национальный, локальный;
 - в) глобальный, национальный, региональный, локальный.
5. Какой бывает мониторинг по степени антропогенного воздействия на окружающую среду?
 - а) фоновый и импактный;
 - б) региональный и локальный;
 - в) локальный и импактный.
6. Из каких подсистем состоит государственный мониторинг земель?
 - а) мониторинг земель, мониторинг использования земель, мониторинг качества земель, мониторинг экономического состояния земель;
 - б) мониторинг земель, мониторинг качества земель, мониторинг экологического состояния земель, мониторинг экономического состояния земель;
 - в) мониторинг качества земель, мониторинг плодородия земель, мониторинг эрозионного состояния земель, мониторинг экономического состояния земель.
7. Что является объектом государственного мониторинга земель?
 - а) мировые земельные ресурсы;
 - б) все земли РФ;
 - в) все земли РФ и сопредельных государств.
8. Что включает третий этап мониторинга?
 - а) выбор полигонов, ключевых участков и методов обработки информации;
 - б) реализацию централизованных методов оперативной выдачи информации;
 - в) непосредственную организацию наблюдений.
9. Какие организации проводят мониторинг земель с/х назначения?
 - а) Росземкадастр и иные кадастровые предприятия субъектов РФ;
 - б) центры и станции агрохимической службы, станции защиты растений;

- в) Министерство сельского хозяйства РФ.
10. Что является объектом мониторинга городских земель?
- а) весь земельный фонд субъекта РФ;
 - б) земельный фонд, за исключением земель с/х назначения;
 - в) городской земельный фонд.
11. Что является задачей мониторинга городских земель?
- а) создание системы наблюдений за изменением баланса городских земель;
 - б) проведение мероприятий по рациональному использованию городских земель;
 - в) создание системы наблюдений за экологической обстановкой на городских землях.
12. Что является объектом бонитировки почв?
- а) весь земельный фонд субъекта РФ;
 - б) почва, выраженная определенными таксонометрическими единицами;
 - в) земельные участки, различающиеся по почвенным характеристикам.
13. По каким признакам выбирают эталонную почву при бонитировке?
- а) по благоприятным агрофизическим свойствам и урожайности;
 - б) по урожайности и геоботаническим характеристикам произрастающей на ней растительности;
 - в) по наивысшему баллу бонитета.
14. Что характеризует экономическая оценка земли?
- а) комплексный подход к рациональному использованию земель;
 - б) качественную оценку земель;
 - в) экономическую, хозяйственную ценность земли как средства производства.
15. Что такое право собственности на землю?
- а) совокупность правовых норм, которые регулируют отношения по владению, пользованию и распоряжению землей;
 - б) совокупность правовых норм по рациональному использованию ресурсного потенциала земельных участков;
 - в) совокупность законодательных проектов, предусматривающих владение, пользование и распоряжение землей.
16. Субъекты права собственности на землю – это:
- а) земельные участки, находящиеся во владении, пользовании и распоряжении физических лиц, организаций и государства;
 - б) лица, которые являются собственниками конкретного земельного участка;
 - в) земельные участки, находящиеся в федеральной и муниципальной собственности.
17. Формы земельной собственности:
- а) частная, государственная, муниципальная;
 - б) частная, федеральная, муниципальная;
 - в) общая, частная, федеральная.
18. Уровни государственной собственности:
- а) частная, федеральная, муниципальная;
 - б) федеральная, общая, частная;
 - в) федеральная, субъектов РФ, муниципальная.
19. Категории земель:
- а) с/х назначения, поселений, специального назначения, водного фонда, лесного фонда, особо охраняемых территорий и объектов, запаса;
 - б) городские земли, земли фонда перераспределения, водного фонда, лесного фонда, особо охраняемых территорий и объектов, с/х назначения;
 - в) с/х назначения, городского назначения, специального назначения, лесного фонда, запаса, особо охраняемых территорий и объектов.
20. Основная кадастровая единица – это:
- а) участок;
 - б) угодье;

- в) землепользование.
- 21. Специальные обследования подразделяются на:
 - а) почвенные, агрохимические, мелиоративные, геоботанические;
 - б) почвенные, агрофизические, агрохимические, биологические;
 - в) биологические, агрофизические, гербокритические, мелиоративные.
- 22. Съёмки делятся на:
 - а) картографические, космические, радиолокационные;
 - б) аэрофотосъёмка, наземные, многоспектральные;
 - в) космические, наземные, аэрофотосъёмка.
- 23. Самые распространенные методы космических съёмок – это:
 - а) дистанционные, радиологические, многоспектральные;
 - б) аэрокосмические и радиологические;
 - в) радиолокационные и многоспектральные.
- 24. Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве включают:
 - а) устройство территории орошаемых культурных пастбищ;
 - б) камеральную землеустроительную подготовку;
 - в) проектирование внутрихозяйственной дорожной сети.
- 25. Составная часть проекта размещения производственных подразделений и хозяйственных центров включает такие элементы:
 - а) размещение внутрихозяйственных дорог;
 - б) установление организационно-производственной структуры хозяйства;
 - в) размещение полезащитных лесных полос.
- 26. В РФ приоритет имеют земли:
 - а) сельскохозяйственного использования;
 - б) земли транспорта, промышленности, энергетики, обороны и др.;
 - в) земли жилищной и общественной застройки.
- 27. Объекты, описываемые в кадастре:
 - а) земельные участки и объекты капитального строительства;
 - б) здания и сооружения;
 - в) помещения;
 - г) перечисленное выше.
- 28. Как называется орган, осуществляющий ведение кадастра Федеральная служба земельного кадастра:
 - а) Комитет по земельным ресурсам и землеустройству;
 - б) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;
 - в) Управление по регистрации прав.
- 29. Кто подписывает межевой план:
 - а) землеустроитель;
 - б) представитель органа межевания;
 - в) кадастровый инженер.
- 30. Кто может подать заявление на учет изменений объекта недвижимости:
 - а) арендатор недвижимого имущества;
 - б) собственник недвижимости;
 - в) любое из вышеперечисленных лиц.