

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Горский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Горский ГАУ)

Факультет [агрономический](#)

Кафедра [землеустройства и экологии](#)

Учебный год 2023-2024

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

[ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО](#)

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ -

ПРОГРАММА БАКАЛАВРИАТА

Наименование направления подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль)	Земельный кадастр
Реквизиты федерального государственного образовательного стандарта высшего образования	Приказ Минобрнауки России от 12 августа 2020 г. № 978
Год начала подготовки	2021
Очная форма обучения - учебные планы по годам приема	2021, 2022, 2023
Заочная форма обучения - учебные планы по годам приема	2021, 2022, 2023
Очно-заочная форма обучения - учебные планы по годам приема	не предусмотрена
Номер по реестру ОП ВО ФГБОУ ВО Горский ГАУ	Б-210302-2021
Реквизиты решения ученого совета ФГБОУ ВО Горский ГАУ об утверждении ОП ВО	Протокол от 11 апреля 2023 г. №6
Реквизиты приказа ректора или уполномоченного лица об утверждении ОП ВО	Приказ врио ректора от 11 апреля 2023 г. № 85/06
Место дисциплины в структуре учебного плана	Обязательная часть
Количество зачетных единиц	8

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

№	Планируемые результаты освоения образовательной программы		Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
	Наименование категории (группы) компетенций	Код и наименование компетенции		
1.	Применение фундаментальных знаний	ОПК-1. Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и общинженерные знания.	ОПК-1.2. Осуществляет поиск, хранение, обработку информации, используемые в землеустройстве и кадастрах.	Знать: современные технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ
				Уметь: использовать современные технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ
				Владеть: навыками проведения землеустроительных и кадастровых работ с использованием современных технологий
2.	Исследование	ОПК-5. Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров.	ОПК-5.3. Оценивает и обосновывает результаты научно-исследовательской деятельности в области землеустройства и кадастров.	Знать: принципы землеустроительного проектирования
				Уметь: использовать проектные решения в области землеустройства
				Владеть: навыками делать правильные выводы по результатам научных исследований в области землеустройства
3.	Принятие решений	ОПК-6. Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.	ОПК-6.2. Применяет критерии эффективности решений в профессиональной деятельности в области землеустройства и кадастров.	Знать: методы исследований применяемы в землеустройстве
				Уметь: использовать эти методы в практической деятельности
				Владеть: формировать грамотные вывод по результатам проектной деятельности
4.	Применение прикладных знаний	ОПК-7. Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.	ОПК-7.1. Знает требования нормативных правовых актов, регламентирующих профессиональную деятельность.	Знать: требования нормативных актов в землеустройстве
				Уметь: пользоваться нормативной базой в проектных решениях
			ОПК-7.3. Определяет состав и содержание технической документации при плани-	Владеть: навыками использования нормативной базы в проектных решениях
				Знать: нормативы содержания землеустроительной документации
Уметь: формировать				

			ровании использования объектов недвижимости в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.	землеустроительную документацию Владеть: навыками подготовки землеустроительной документации
--	--	--	--	---

2. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Трудоемкость дисциплины по видам учебной деятельности и формам обучения:

Виды учебной деятельности	Всего часов <u>288</u> , в том числе часов:	
	Очная форма обучения	Заочная форма обучения
Лекционные занятия	56	12
Лабораторно-практические занятия	70	24
Самостоятельная работа	162	252
Форма промежуточной аттестации	Зачет, Экзамен, КР	Экзамен, КР

2.2. Трудоемкость дисциплины по (разделам) темам:

№ п/п	Наименование разделов, тем	Всего часов					
		Очная форма обучения			Заочная форма обучения		
		Лекции	ЛПЗ	СРС	Лекции	ЛПЗ	СРС
1.	Теоретические основы землеустройства	28	34	80	6	12	126
2.	Межхозяйственное территориальное землеустройство	28	36	82	6	12	126

3. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ, СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО РАЗДЕЛАМ (ТЕМАМ)

Раздел 1. Теоретические основы землеустройства.

Лекции:

Сущность и содержание землеустройства:

- цель и задачи дисциплины «Землеустройство»;
- происхождение понятия «Землеустройство».

Земля как часть природы и объект общественных отношений:

- понятие и функции земли. Определение понятия «Земля», применяемого в землеустройстве;
- земля как природный ресурс;
- земля как средство производства.

Земельные ресурсы и их использование:

- распределение земельного фонда Российской Федерации по категориям;
- характеристика земель по формам собственности;
- группы земель федеральной собственности.

Цель и функции, виды, формы и объекты землеустройства:

- определение «Землеустройство» и землеустроительные действия;
- цель и функции землеустройства;
- виды землеустройства;
- межхозяйственное (территориальное) землеустройство;

– *внутрихозяйственное землеустройство.*

Теоретические основы землеустроительного проектирования:

- *понятие землеустроительного проектирования;*
- *предмет и метод землеустроительного проектирования.*

Понятие, задачи и содержание межхозяйственного (территориального) землеустройства:

- *понятие о межхозяйственном землеустройстве;*
- *принципы и факторы межхозяйственного землеустройства;*
- *объекты межхозяйственного землеустройства;*
- *разновидности межхозяйственного землеустройства.*

Образование земель владений и землепользований сельскохозяйственных предприятий:

- *структура сельскохозяйственных предприятий и принципы организации землевладения и землепользования;*
- *процесс образования землепользований сельскохозяйственных предприятий.*

Упорядочение существующих земель владений и землепользований с.-х. предприятий:

- *понятие и виды недостатков землевладений;*
- *содержание проекта и способы устранения недостатков землевладений и землепользований.*

Образование земельных фондов различного целевого назначения:

- *порядок образования целевых земельных фондов;*
- *методы и опыт образования целевых земельных фондов.*

Лабораторно-практические занятия:

- *организация угодий и севооборотов;*
- *устройство территории севооборотов;*
- *сущность и содержание землеустройства;*
- *земля как часть природы и объект общественных отношений;*
- *земельные ресурсы и их использование;*
- *цель и функции, виды, формы и объекты землеустройства;*
- *теоретические основы землеустроительного проектирования;*
- *понятие, задачи и содержание межхозяйственного (территориального) землеустройства;*
- *образование землевладений и землепользований с.-х. предприятий;*
- *упорядочение существующих землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий;*
- *образование земельных фондов различного целевого назначения;*
- *образование землепользований несельскохозяйственного назначения;*
- *образование несельскохозяйственного землепользования;*
- *особенности образования различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения;*
- *общие понятия и требования межевания объектов землеустройства;*
- *установление и упорядочение границ административно – территориальных и иных образований;*
- *особенности землеустройства различных территорий;*
- *свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве.*

Самостоятельная работа (самостоятельное изучение учебных материалов):

- *научные дисциплины по землеустройству и связь со смежными дисциплинами;*
- *земля как объект социально – экономических отношений;*
- *рациональное использование и охрана земель;*
- *участковое землеустройство;*
- *землеустроительный процесс;*

- объекты землеустройства;
- принципы землеустройства;
- принципы землеустроительного проектирования;
- виды землеустроительных проектов;
- основные задачи и содержание межхозяйственного землеустройства;
- процесс межхозяйственного землеустройства;
- схема межхозяйственного землеустройства;
- подготовительные работы при межхозяйственном землеустройстве;
- составление, рассмотрение и утверждение проекта;
- формирование землепользования крестьянского хозяйства;
- экономическое обоснование землепользований с.-х. предприятий;
- перераспределение земель с.-х. предприятий при их реорганизации;
- особенности обеспечения земельными участками при расселении беженцев, переселенцев.

Раздел 2 Межхозяйственное территориальное землеустройство.

Лекции:

Характеристика и основные признаки образования землепользований несельскохозяйственного назначения:

- содержание данной разновидности межхозяйственного землеустройства;
- виды несельскохозяйственных землепользований.

Образование несельскохозяйственного землепользования:

- последовательность образования несельскохозяйственного землепользования;
- содержание и основы методики составления проекта образования землепользования несельскохозяйственного назначения.

Особенности образования различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения:

- образование землепользований промышленности;
- территориальное землеустройство в зонах крупных водохранилищ.

Общие понятия и требования межевания объектов землеустройства:

- общие положения межевания объектов землеустройства;
- содержание работ по межеванию земель;
- методы межевания объектов землеустройства.

Установление и упорядочение границ административно – территориальных и иных образований:

- определение границ административных районов и границ субъектов РФ;
- разработка проектов установления и упорядочение границ муниципальных образований и сельских округов.

Особенности землеустройства различных территорий:

- землеустройство сельскохозяйственных предприятий;
- землеустройство в городах и других поселениях;
- землеустройство в районах Крайнего Севера.

Свойства земли, учитываемые при землеустройстве:

- свойства земли, учитываемые при землеустройстве;
- пространство и рельеф;
- почвенный и естественный растительный покров

Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве:

- экономические условия, учитываемые при землеустройстве;
- социальные условия;
- эффективность землеустройства.

Система землеустройства в РФ:

- государственные землеустроительные органы;

- государственное регулирование проведения землеустройства;
- участники землеустройства.

Разработка предложений по использованию и охране земель на федеральном, региональном и муниципальном уровнях:

- основные этапы разработки землеустроительной документации;
- генеральные и территориальные схемы землеустройства;
- схемы землеустройства административных районов, других муниципальных и административно - территориальных образований.

Внутрихозяйственное землеустройство:

- сущность внутрихозяйственного землеустройства;
- содержание проекта;
- порядок и методы разработки проекта.

Методика разработки схемы землеустройства административного района:

- природоохранные мероприятия;
- технико-экономические схемы.

Оформление схемы землеустройства административного района:

- оформление материалов схемы землеустройства;
- экспертиза и утверждение схемы.

Организации и объединения в области землеустройства, землеустройство за рубежом:

- межгосударственные и российские организации союзы в области землепользования и землеустройства;
- международные и российские неправительственные организации в области землеустройства.

Лабораторно-практические занятия:

- экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве;
- система землеустройства в РФ;
- разработка предложений по использованию и охране земель на федеральном, региональном и муниципальном уровнях;
- внутрихозяйственное землеустройство;
- методика разработки схемы землеустройства административного района;
- оформление схемы землеустройства административного района;
- организации и объединения в области землеустройства.

Самостоятельная работа (самостоятельное изучение учебных материалов):

- принципы и требования образования землепользований несельскохозяйственного назначения;
- процедура предварительного согласования места размещения объекта;
- рекультивация и межевание нарушенных земель;
- охрана земли и окружающей природной среды;
- землеустройство в регионах с негативными явлениями в состоянии земель;
- землеустройство в районах эксплуатации сырьевых ресурсов;
- организация землеустройства;
- финансирование проектно-изыскательских работ;
- государственный контроль за землеустройством;
- задачи землеустройства;
- характеристика составных частей проекта;
- этапы выполнения работ по внутрихозяйственному землеустройству;
- план реализации схемы землеустройства района;
- изготовление документов;
- институт частных землемеров;
- землеустройство за рубежом.

4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Глухих, М. А. Землеустройство с основами геодезии : учебное пособие для вузов / М. А. Глухих. – Санкт-Петербург : Лань, 2022. – 168 с. – ISBN 978-5-8114-9016-5.– Текст : электронный // Лань : эбс. – URL: <https://e.lanbook.com/book/183640>
2. Богомазов, С. В. Основы землеустройства : учебное пособие / С. В. Богомазов, Н. В. Корягина. – Пенза : ПГАУ, 2019. – 125 с. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/142023>

4.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Сулин, М. А. Современные проблемы землеустройства / М. А. Сулин. – 3-е изд., стер. – Санкт-Петербург : Лань, 2023. – 172 с. – ISBN 978-5-507-47970-2.– Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/335195>
2. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель [Текст] : научно- практический журнал. - М. : ИД " Панорама ", 1986 - . - Выходит ежемесячно. - ISSN 2074-7977

4.3. СОСТАВ ЛИЦЕНЗИОННОГО И СВОБОДНО РАСПРОСТРАНЯЕМОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОТЕЧЕСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

1. Microsoft Windows 7 Pro
2. Office 2007 Standard
3. Moodle 3.8

4.4. СОВРЕМЕННЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ, ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ, ЭЛЕКТРОННЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

- 1 Система автоматизации библиотек ИРБИС64 (<http://support.open4u.ru>)
2. Электронная библиотечная система ООО «КноРус медиа» (www.book.ru)
3. Электронная библиотечная система издательства «Лань» (www.e.lanbook.ru)
4. Национальная электронная библиотека (НЭБ) (<http://нэб.рф>)

5. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ, ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА ОБУЧЕНИЯ

Учебная лаборатория для проведения занятий лекционного типа в интерактивной форме расположена на агрономическом факультете, аудитория 1.3.10: общая площадь - 103,9 кв.м., высота помещения - 4,2 м с количеством посадочных мест – 98. Оснащена настенной доской, рабочим местом преподавателя, проектором и проекционным экраном.

Учебная лаборатория для проведения лабораторно-практических занятий расположена на агрономическом факультете, аудитория 1.3.07: общая площадь – 63,4 кв.м., высота помещения - 4,2 м с количеством посадочных мест – 30. Оснащена настенной доской, рабочим местом преподавателя, стендами и картами.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся расположена на агрономическом факультете, аудитория 1.3.08: общая площадь – 45,7 кв.м., высота помещения – 3,9 м с количеством посадочных мест – 10 и дополнительные 14 мест. Оснащена настенной доской, рабочим местом преподавателя, 10 компьютерами с возможностью подключения к сети Интернет, обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ПГАУ, наличием необходимого комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения.

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

6.1. Тематика курсовых работ.

1. Проект землепользования сельскохозяйственного предприятия Моздокского административного района.
2. Проект землепользования сельскохозяйственного предприятия Кировского и Правобережного административных районов.
3. Проект землепользования сельскохозяйственного предприятия Пригородного и Ардонского административных районов.
4. Проект землепользования сельскохозяйственного предприятия Алагирского, Дигорского, Ирафского административных районов.

6.2. Перечень вопросов к зачету.

1. Понятие и функции земли.
2. Распределение земельного фонда РФ по категориям.
3. Виды землеустройства и их краткая характеристик.
4. Понятие землеустроительного проектирования.
5. Виды землеустроительных проектов.
6. Понятие о межхозяйственном землеустройстве.
7. Разновидности межхозяйственного землеустройства.
8. Подготовительные работы при межхозяйственном землеустройстве.
9. Составление, рассмотрение и утверждение проекта.
10. Процесс образования землепользований сельскохозяйственных предприятий.
11. Экономическое обоснование землепользований сельскохозяйственных предприятий.
12. Понятие и виды недостатков землевладений.
13. Содержание проекта и способы устранения недостатков землевладений и землепользований.
14. Перераспределение земель сельскохозяйственных предприятий при их реорганизации.
15. Порядок образования целевых земельных фондов.
16. Методы и опыт образования целевых земельных фондов.
17. Особенности обеспечения земельными участками при расселении беженцев, переселенцев.
18. Образование землепользований несельскохозяйственного назначения.
19. Виды несельскохозяйственных землепользований.
20. Принципы и требования образования землепользований несельскохозяйственного назначения.
21. Последовательность образования землепользования несельскохозяйственного назначения.
22. Содержание и основы методики составления проекта образования землепользования несельскохозяйственного назначения.
23. Процедура предварительного согласования места размещения объекта.
24. Образование землепользований промышленности.
25. Территориальное землеустройство в зонах крупных водохранилищ.

6.3. Перечень вопросов к экзамену.

1. Понятие и функции земли (земля как природный ресурс, как средство производство, как объект социально – экономических отношений).
2. Распределение земельного фонда РФ по категориям.
3. Виды землеустройства и их краткая характеристик.
4. Понятие землеустроительного проектирования.
5. Виды землеустроительных проектов.

6. Понятие о межхозяйственном землеустройстве.
7. Разновидности межхозяйственного землеустройства.
8. Подготовительные работы при межхозяйственном землеустройстве.
9. Составление, рассмотрение и утверждение проекта.
10. Процесс образования землепользований сельскохозяйственных предприятий.
11. Экономическое обоснование землепользований сельскохозяйственных предприятий.
12. Понятие и виды недостатков землевладений.
13. Содержание проекта и способы устранения недостатков землевладений и землепользований.
14. Перераспределение земель сельскохозяйственных предприятий при их реорганизации.
15. Порядок образования целевых земельных фондов.
16. Методы и опыт образования целевых земельных фондов.
17. Особенности обеспечения земельными участками при расселении беженцев, переселенцев.
18. Образование землепользований несельскохозяйственного назначения.
19. Виды несельскохозяйственных землепользований.
20. Принципы и требования образования землепользований несельскохозяйственного назначения.
21. Последовательность образования землепользования несельскохозяйственного назначения.
22. Содержание и основы методики составления проекта образования землепользования несельскохозяйственного назначения.
23. Процедура предварительного согласования места размещения объекта.
24. Образование землепользований промышленности.
25. Территориальное землеустройство в зонах крупных водохранилищ.
26. Рекультивация и межевание нарушенных земель.
27. Охрана земли и окружающей природной среды.
28. Общие положения межевания объектов землеустройства.
29. Содержание работ по межеванию.
30. Методы межевания объектов землеустройства.
31. Определение границ административных районов и границ субъектов РФ.
32. Разработка проектов установления и упорядочение границ муниципальных образований и сельских округов.
33. Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве.
34. Экономические условия учитываемые при землеустройстве.
35. Социальные условия учитываемые при землеустройстве.
36. Эффективность землеустройства.
37. Государственные землеустроительные органы.
38. Государственное регулирование проведения землеустройства.
39. Участники землеустройства.
40. Организация землеустройства.
41. Финансирование проектно-изыскательских работ.
42. Задачи землеустройства.
43. Государственный контроль за землеустройством.
44. Основные этапы разработки землеустроительной документации.
45. Генеральные и территориальные схемы землеустройства.
46. Сущность внутрихозяйственного землеустройства.
47. Содержание проекта внутрихозяйственного землеустройства.
48. Методика разработки схемы землеустройства административного района.
49. Оформление материалов схемы землеустройства административного района.
50. Организации и объединения в области землеустройства, землеустройство за рубежом.

6.4. Тестовые задания для диагностической работы.

1. Внутрихозяйственное землеустройство представляет собой:
 - а) инженерно-техническое мероприятие;
 - б) вид землеустройства;
 - в) форму землеустроительных действий.
2. Что такое природные ресурсы?
 - а) это средство существования людей, не созданные их трудом, а находящиеся в самой природе;
 - б) окружающая среда;
 - в) природные источники.
3. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам:
 - а) составу и качеству угодий;
 - б) формам собственности и видам пользования;
 - в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель.
4. Земли сельскохозяйственного назначения – это земли:
 - а) обладающие почвенным плодородием;
 - б) занятые сельскохозяйственными угодьями;
 - в) предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства.
5. Форма собственности на землю:
 - а) землевладельцы;
 - б) землепокупатели;
 - в) частная, федеральная и муниципальная собственности.
6. Является ли земля как природный объект и природный ресурс объектом земельных отношений?
 - а) да;
 - б) нет;
 - в) средство производства.
7. Что такое земельный участок как объект земельных отношений?
 - а) часть поверхности земли, предназначенный для жизни и деятельности человека;
 - б) часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;
 - в) важнейший компонент окружающей среды и средство производства в сельском и лесном хозяйстве.
8. Какие земли не относятся к сельскохозяйственным угодьям:
 - а) пашни;
 - б) залежи;
 - в) земли занятые многолетними насаждениями;
 - г) земли занятые крестьянскими хозяйствами;
 - д) пастбища;
 - з) сенокосы.
9. Что такое земельный участок как объект земельных отношений?
 - а) часть поверхности земли, предназначенный для жизни и деятельности человека;
 - б) часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;
 - в) важнейший компонент окружающей среды и средство производства в сельском и лесном хозяйстве.
10. Что относится к функциональным природным ресурсам?
 - а) месторождение полезных ископаемых, находящиеся в разработке, сельскохозяйственные угодья, леса;
 - б) «законсервированные» сельхозугодья, территории под застройку;

- в) разведанные полезные ископаемые, водные источники.
11. Назовите первый принцип землеустройства:
- а) соблюдение требований земельного законодательства;
 - б) приоритет экологических требований;
 - в) сочетание интересов общества в целом с интересами отдельных землевладельцев.
12. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам:
- а) составу и качеству угодий;
 - б) формам собственности и видам пользования;
 - в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель.
13. В каком году проводилась Столыпинская реформа?
- а) 1902-1905гг;
 - б) 1917-1922гг;
 - в) 1906-1912 гг.
14. Что относится к потенциальным природным ресурсам?
- а) выявленные, ныне используемые, но могущие быть использованы в будущем;
 - б) активно используемые месторождения в настоящее время;
 - в) интенсивно используемые сельхозугодия.
15. Цель внутрихозяйственного землеустройства:
- а) организация рационального использования, охраны и улучшения земель и неразрывно связанных с ней средств производства;
 - б) охраны и улучшения земель;
 - в) обеспечение максимального экономического эффекта.
16. Что относится к практически неисчерпаемым природным ресурсам?
- а) солнечная радиация, гидро- и ветроэнергетический потенциал;
 - б) объекты фауны, флоры, запасы чистой воды;
 - в) плодородные почвы, водный режим.
17. Переносят проект в натуру на основании:
- а) рабочего проекта;
 - б) эскизных чертежей;
 - в) разбивочного чертеж.
18. Форма собственности на землю:
- а) землевладельцы;
 - б) землепокупатели;
 - в) государственная, муниципальная, частная.
19. Что относится к исчерпаемым природным ресурсам?
- а) объекты фауны, флоры, запасы чистой воды;
 - б) солнечная радиация, гидро- и ветроэнергетический потенциал;
 - в) леса, поля, заводы, фабрики.
20. Проект межхозяйственного (территориального) землеустройства состоит из:
- а) пояснительной записки и графиков;
 - б) сметной документации;
 - в) чертежей, смет и пояснительной записки.
21. Назовите воспроизводимые свойства земли:
- а) плодородные почвы, водный режим, геоботаническое, гидрографические свойства;
 - б) ландшафтные характеристики, показатели рельефа, растительность;
 - в) земная поверхность.
22. Кто осуществляет общее управление земельными ресурсами на уровне муниципальных образований?

- а) муниципальные исполнительные органы;
 - б) граждане;
 - в) юридические лица.
23. Кто не является наследником (правопреемником) земельного участка?
- а) физические лица;
 - б) лицо без гражданства;
 - в) иностранный гражданин.
24. Цель внутрихозяйственного землеустройства:
- а) организация рационального землепользования, охраны и улучшения земель и неразрывно связанных с ней средств производства;
 - б) охраны и улучшения земель;
 - в) обеспечение максимального экономического эффекта.
25. Форма собственности на землю:
- а) землевладельцы;
 - б) землепокупатели;
 - в) частная, федеральная и муниципальная собственности.
26. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам:
- а) составу и качеству угодий;
 - б) формам собственности и видам пользования;
 - в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель.
27. Что относится к невоспроизводимым свойствам земли?
- а) плодородные почвы, водный режим;
 - б) ландшафтные характеристики, показатели рельефа;
 - в) объекты фауны, флоры.
28. Что является важнейшими свойствами земли?
- а) пространственные, почвенные, гидрогеологические условия, растительный покров, наличие полезных ископаемых;
 - б) водный режим, леса;
 - в) общая площадь, недр.
29. Что такое дифференциальная рента?
- а) дополнительный чистый доход на землях лучшего качества за счет более высокого плодородия почв;
 - б) интенсификация сельскохозяйственного производства;
 - в) дополнительный чистый доход на землях худшего качества.
30. Что такое производственный потенциал земли?
- а) сочетание свойств земли и природных условий, формирующиеся под воздействием человеческого общества;
 - б) климат, рельеф местности;
 - в) урожайность, качество, количество.