

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Горский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Горский ГАУ)

Факультет [агрономический](#)

Кафедра [землеустройства и экологии](#)

Учебный год 2023-2024

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

[ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА](#)

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ -

ПРОГРАММА БАКАЛАВРИАТА

Наименование направления подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль)	Земельный кадастр
Реквизиты федерального государственного образовательного стандарта высшего образования	Приказ Минобрнауки России от 12 августа 2020 г. № 978
Год начала подготовки	2021
Очная форма обучения - учебные планы по годам приема	2021, 2022, 2023
Заочная форма обучения - учебные планы по годам приема	2021, 2022, 2023
Очно-заочная форма обучения - учебные планы по годам приема	не предусмотрена
Номер по реестру ОП ВО ФГБОУ ВО Горский ГАУ	Б-210302-2021
Реквизиты решения ученого совета ФГБОУ ВО Горский ГАУ об утверждении ОП ВО	Протокол от 11 апреля 2023 г. №6
Реквизиты приказа ректора или уполномоченного лица об утверждении ОП ВО	Приказ врио ректора от 11 апреля 2023 г. № 85/06
Место дисциплины в структуре учебного плана	Обязательная часть
Количество зачетных единиц	4

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

№	Планируемые результаты освоения образовательной программы		Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
	Наименование категории (группы) компетенций	Код и наименование компетенции		
1.	Профессиональные компетенции	ОПК-3. Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в обл землеустройства и кадастров.	ОПК-3.1. Знает теоретические основы управления земельными ресурсами, способы принятия управленческих решений.	<p>Знать: теоретические основы землеустройства, основные термины и определения землеустройства; место землеустройства в общей системе земельных отношений и управления земельными ресурсами.</p> <p>Уметь: разрабатывать и обосновывать методики и технологии по вопросам рационального использования земель и их охраны, совершенствования процесса землеустройства.</p> <p>Владеть: навыками самостоятельной работы и совершенствования владения методикой землеустроительного проектирования; использования законодательной, нормативно-правовой базы по землеустройству; публичной защиты результатов выполненной работы (проектов и схем землеустройства и др.); подготовки документов по землеустройству.</p>

2. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Трудоемкость дисциплины по видам учебной деятельности и формам обучения:

Виды учебной деятельности	Всего часов <u>144</u> , в том числе часов:	
	Очная форма обучения	Заочная форма обучения
Лекционные занятия	32	4
Практические занятия	32	8
Самостоятельная работа	80	132
Форма промежуточной аттестации	экзамен	экзамен

2.2. Трудоемкость дисциплины по (разделам) темам:

№ п/п	Наименование разделов, тем	Всего часов					
		Очная форма обучения			Заочная форма обучения		
		Лекции	Практические занятия	СРС	Лекции	Практические занятия	СРС
1.	Теоретические основы землеустройства	16	18	45	1	4	66
2.	Практические основы землеустройства	16	14	35	1	4	66

3. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ, СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО РАЗДЕЛАМ (ТЕМАМ)

Раздел 1. Теоретические основы землеустройства

Лекции:

Введение в землеустройство:

- *понятие и содержание землеустройства (цель, задачи и содержание землеустройства);*
- *научные основы землеустройства; землеустройство как система экономических, социальных, правовых и технических мероприятий.*

Земля как природный ресурс и средство производства:

- *земля территориальный базис поселений и главное средство производства в сельском хозяйстве;*
- *влияние свойств земли и природных условий на решение землеустроительных задач;*
- *земельные ресурсы России, состав земельного фонда.*

Земельные ресурсы и их использование:

- *виды собственности на землю;*
- *земельный участок, землевладение, землепользование;*
- *Земельный кодекс РФ.*

Научные теории землеустройства:

- *объективные причины возникновения и социально-экономическая природа землеустройства;*
- *происхождение понятия «землеустройство» в России;*
- *теории землеустройства;*
- *определение землеустройства.*

Землеустройство и сферы земельно-хозяйственной деятельности:

- *государственное регулирование земельных отношений и управление земельными ресурсами;*
- *землеустройство, земельный кадастр (кадастр недвижимости) и мониторинг земель;*
- *землеустройство и оценка земель.*

Лабораторные занятия:

- *составление схемы земельного фонда и земельных ресурсов России;*
- *составление гистограммы земельного фонда Северного Кавказа;*
- *правовой и экономический аспекты землеустройства. Закон о землеустройстве;*
- *основные положения мониторинга, межевания и инвентаризации земель;*
- *разработка комплекса мероприятий по землеустройству территории;*
- *единая методика государственного кадастрового учета земельных участков.*

Самостоятельная работа (самостоятельное изучение учебных материалов):

- *составление схемы «Земельные ресурсы СК ФО»;*
- *изучить научные основы и методы землеустройства;*
- *составление плана-конспекта «Вещные права на землю в России»;*
- *составление плана-конспекта «Причины зарождения и развития землеустройства»;*
- *основные этапы землемерных и кадастровых работ в России до 1917 года;*
- *цель и содержание реформы 1861 года;*
- *развитие землеустройства в России с 2017 по 1991 годы;*
- *земельная политика и землеустройство в России в настоящий период.*

Раздел 2. Практические основы землеустройства

Лекции:

Закономерности развития землеустройства:

- *землеустройства как составная часть общественного способа производства;*

- соответствие содержания, видов и форм землеустройства характеру производительных сил и производственных (земельных) отношений;
- государственный характер землеустройства;
- соответствие содержания и методов землеустройства уровню научно-технического прогресса.

Функции и принципы землеустройства:

- обоснование необходимости землеустройства;
- цель, характер и функции землеустройства;
- принципы землеустройства.

Виды, формы и объекты землеустройства:

- виды и формы землеустройства;
- объекты землеустройства;
- территориальное землеустройство;
- внутрихозяйственное землеустройство.

Особенности землеустройства различных территорий:

- землеустройство в городах и других населённых пунктах;
- землеустройство в районах Крайнего Севера;
- землеустройство в регионах с негативными явлениями в состоянии земель.

Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве:

- экономические условия;
- социальные условия;
- эффективность землеустройства.

Система землеустройства в Российской Федерации:

- понятие и составные части системы землеустройства;
- нормативное правовое регулирование проведения землеустройства;
- землеустроительные действия.

Землеустроительный процесс:

- процессуальная норма;
- землеустроительная документация;
- государственные органы, исполняющие функцию по оказанию государственных услуг в сфере землеустройства;
- организация и порядок проведения землеустройства.

Лабораторные занятия:

- составление схемы, видов и форм землеустройства и принципов его проведения в различных зонах с учетом категорий земель и особенностей хозяйствования и производства;
- порядок подготовительных работ по территориальному землеустройству;
- порядок подготовительных работ по внутрихозяйственному землеустройству;
- составление схемы внутрихозяйственного землеустройства;
- изучение топографических материалов для целей землепользования;
- изучение документов межевого плана по отводу земель, восстановлению границ землепользования;
- методы оценки сельскохозяйственных угодий;
- знакомство со специальным программным обеспечением ГКОЗ.

Самостоятельная работа (самостоятельное изучение учебных материалов):

- цель и задачи разных видов землеустройства;
- принципы территориального землеустройства;
- определить цели и задачи ВХЗ по земельному законодательству;
- изучить этапы разработки проекта ВХЗ;
- знакомство с инструкцией по межеванию земель;

- изучить стадии процесса межевания земель;
- способы внешнего обозначения на местности границы объекта землеустройства как объекта учета и объекта права;
- экономическое и социальное значение землеустройства;
- влияние экономических условий на землеустройство, показатели экономического обоснования землеустройства.

4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Богомазов, С. В. Основы землеустройства : учебное пособие / С. В. Богомазов, Н. В. Корягина. – Пенза : ПГАУ, 2019. – 125 с. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/142023>.
2. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства [Текст] : учебник и практикум для академического бакалавриата / Н. В. Васильева. - М. : Юрайт, 2016. - 376 с. - (Бакалавр. Академический курс). - ISBN 978-5-9916-6415-8
3. Колпакова, О. П. Основы землеустройства : учебное пособие / О. П. Колпакова. – Красноярск : КрасГАУ, 2017. – 144 с. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/130091>.

4.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Аверьянова, Н. Н. Земельный кодекс Российской Федерации. Краткий комментарий / Н. Н. Аверьянова. – Москва : Проспект, 2022. – 430 с. – ISBN 978-5-392-36203-5. – Текст : электронный // Лань : эбс. – URL: <https://e.lanbook.com/book/280142>.
2. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель [Текст]: научно-практический журнал. - М.: ИД "Панорама", 1986 - . - Выходит ежемесячно. - ISSN 2074-7977.
3. Федеральный Закон « О землеустройстве», 2002 г.

4.3. СОСТАВ ЛИЦЕНЗИОННОГО И СВОБОДНО РАСПРОСТРАНЯЕМОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОТЕЧЕСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

1. Microsoft Windows 7 Pro
2. Office 2007 Standard
3. Moodle 3.8

4.4. СОВРЕМЕННЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ, ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ, ЭЛЕКТРОННЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

1. Система автоматизации библиотек ИРБИС64 (<http://support.open4u.ru>)
2. Электронная библиотечная система ООО «КноРус медиа» (www.book.ru)
3. Электронная библиотечная система издательства «Лань» (www.e.lanbook.ru)
4. Национальная электронная библиотека (НЭБ) (<http://нэб.рф>)

5. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ, ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА ОБУЧЕНИЯ

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа (посадочных мест – 40, доска настенная, рабочее место преподавателя; расположение – агрономический факультет, 3 этаж, пом. № 1.3.03).

Учебная лаборатория землеустройства и кадастров для проведения занятий семинарского типа и самостоятельной работы (посадочных мест – 30, доска настенная, рабочее место преподавателя; расположение – агрономический факультет, 3 этаж, пом. № 1.3.05).

Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети Интернет, обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ГГАУ, наличием необходимого комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения (посадочных мест – 10; расположение – агрономический факультет, 3 этаж, пом. № 1.3.08).

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

6.1. Перечень вопросов к экзамену

1. Авторский надзор, прием и сдача проектов землеустройства.
2. Виды и формы рельефа местности.
3. Внутрихозяйственная организация территории, понятие и содержание.
4. Земельный кадастр и его связь с землеустройством.
5. Земельный фонд РФ.
6. Землеустройство и способы его проведения.
7. Землеустройство. Сущность землеустройства.
8. Земли государственного водного фонда.
9. Земли государственного запаса.
10. Земли государственного лесного фонда.
11. Земли населенных пунктов.
12. Земли особо охраняемых территорий.
13. Земли промышленности, транспорта, связи.
14. Земли сельскохозяйственного назначения.
15. Земля – как средство производства.
16. Использование результатов геодезических съемок для землеустройства.
17. Использование результатов земельного кадастра в с.-х. производстве.
18. Классификация геодезических приборов, их точность.
19. Масштабы, определения и виды.
20. Межевание земель. Инвентаризация земель.
21. Методы геодезических измерений, их классификация.
22. Общие сведения о землеустроительном проекте.
23. Ориентирование на местности, сущность ориентирования.
24. Основа государственного контроля использования земель.
25. Основные категории земель.
26. Основные понятия о карте и плане, классификация карт и планов.
27. Основные свойства земли.
28. Понятие землепользование, землевладение.
29. Понятие о мониторинге земель.
30. Понятие плодородия, виды плодородия.
31. Порядок проведения землеустройства.
32. Природное сельскохозяйственное районирование.
33. Размещение и организация территории севооборотов.
34. Рельеф местности, основные понятия о рельефе.
35. Сельскохозяйственная картография.
36. Содержание, формы и способы проведения землеустройства.
37. Составные части земельного кадастра.
38. Способы изображения рельефа на планах и картах.
39. Территориальная организация территории, развитие и содержание.
40. Угодья, виды угодий.
41. Условные знаки, и их классификация.
42. Экономическое обоснование проектов землеустройства.

6.2. Тестовые задания для диагностической работы

1. Земля и другие природные ресурсы, в соответствии с Конституцией РФ, могут находиться
 - А) в общедолевой собственности;
 - Б) частной, государственной и муниципальной собственности;
 - В) только в государственной и личной собственности.
2. Субъектом земельных отношений (в широком смысле) являются
 - А) все граждане, проживающие на соответствующей территории;
 - Б) только государственные органы управления;
 - В) исключительно собственники земельных участков.
3. Собственность на землю гарантирует землевладельцу
 - А) пожизненное использование участка и право распоряжения им;
 - Б) право продавать, дарить, передавать по наследству, получать компенсацию;
 - В) всё вышеназванное.
4. Число категорий земель, предусмотренных земельным законодательством РФ, равно
 - А) пяти;
 - Б) шести;
 - В) семи.
5. Земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, относятся к категории земель
 - А) сельскохозяйственного использования;
 - Б) поселений;
 - В) населенных пунктов.
6. Перевод земель из одной категории в другую, в отношении земель с/х назначения из муниципальной собственности, осуществляется
 - А) Правительством РФ;
 - Б) органами местного самоуправления;
 - В) органами исполнительной власти субъектов РФ.
7. Землями сельскохозяйственного назначения, в соответствии с Земельным кодексом РФ, признаются
 - А) земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства;
 - Б) сельскохозяйственные угодья;
 - В) земли, занятые зданиями и сооружениями для с/х производства.
8. Перевод земель из одной категории в другую, в отношении земель с/х назначения, находящихся в частной собственности, осуществляется
 - А) Правительством РФ;
 - Б) органами местного самоуправления;
 - В) органами исполнительной власти субъектов РФ.
9. Если у земельного участка из земель с/х назначения нет наследников ни по закону, ни по завещанию, то он поступает в фонд
 - А) сельскохозяйственной организации;
 - Б) перераспределения земель;
 - В) муниципалитета.
10. В основу землеустройства заложены принципы охраны
 - А) земельных ресурсов, а также гарантии прав собственности и устойчивости землепользования;
 - Б) частной собственности, а также гарантии вещных прав;
 - В) государственной собственности, а также гарантии права наследования.
11. Перераспределение земель является
 - А) при землеустройстве негативным явлением;
 - Б) в условиях социально-экономического развития неизбежным и целесообразным;

- В) в с/х производстве вынужденным налогом.
12. Организация рационального использования земли требует комплекса
- А) организационных и технико-экономических мероприятий;
 - Б) финансовых вливаний в сельское хозяйство;
 - В) разграничения землевладений по формам собственности.
13. Система прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов является составной частью
- А) деятельности хозяйствующих субъектов;
 - Б) деятельности органов управления муниципальных образований;
 - В) землеустройства.
14. Земельные участки образуются при разделе, а также
- А) объединении или выделе;
 - Б) объединении, перераспределении или выделе;
 - В) пересечении, перераспределении или выделе.
15. Земельные участки, из которых образуются другие земельные участки, прекращают своё существование с момента
- А) сдачи документов на кадастровый учет;
 - Б) принятия уполномоченным органом решения о разделе, объединении, перераспределении;
 - В) государственной регистрации прав на образуемые участки.
16. В процессе территориального землеустройства производится
- А) межевание, образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства;
 - Б) снятие объектов землеустройства с кадастрового учета;
 - В) оформление права собственности на объекты землеустройства.
17. Официальной земельно-регистрационной единицей в сельском хозяйстве является
- А) землепользование;
 - Б) землевладение;
 - В) земельный массив.
18. Землепользование, по существующему законодательству, может состоять
- А) только из одного земельного участка;
 - Б) двух земельных участков;
 - В) нескольких земельных участков.
19. Важнейшей задачей землеустройства является
- А) сокращение площадей сельскохозяйственного использования;
 - Б) увеличение площадей сельскохозяйственного использования;
 - В) относительное снижение затрат трудовых и материально-технических ресурсов.
20. Одним из главных недостатков в землепользовании является
- А) несоответствие площади землепользования размерам производства сельскохозяйственного предприятия;
 - Б) излишки земельной площади;
 - В) недостатки земельной площади.
21. Расчлененность землепользований на несколько обособленных участков, отделенных друг от друга землями других землепользований, называют
- А) топографической чересполосицей;
 - Б) чересполосицей;
 - В) вкрапливанием.
22. Земля – это ...
- А) пространственный базис для размещения и развития всех отраслей народного хозяйства;
 - Б) это поверхность суши, природный ресурс, характеризующийся пространством, рельефом, почвенным покровом, недрами, водами;

- В) это поверхность суши, природный ресурс, характеризующийся пространством, рельефом, почвенным покровом, растительностью, водами, недрами и объект социально-экономических интересов и связей, являющийся главным средством производства в сельском хозяйстве и пространственным базисом для размещения всех отраслей народного хозяйства.
23. Какой удельный вес земель сельскохозяйственного назначения в структуре земельного фонда страны?
- А) 64,6%;
 - Б) 2,0%;
 - В) 1,0%;
 - Г) 1,1%;
 - Д) 6,1%;
 - Е) 1,6%;
 - Ж) 23,6%.
24. Какой удельный вес земель лесного фонда в структуре земельного фонда страны?
- А) 64,6%;
 - Б) 2,0%;
 - В) 1,0%;
 - Г) 1,1%;
 - Д) 6,1%;
 - Е) 1,6%;
 - Ж) 23,6%.
25. Какой удельный вес земель особо охраняемых территорий и объектов в структуре земельного фонда страны?
- А) 64,6%;
 - Б) 2,0%;
 - В) 1,0%;
 - Г) 1,1%;
 - Д) 6,1%;
 - Е) 1,6%;
 - Ж) 23,6%.
26. Какой удельный вес земель промышленности и иного специального назначения в структуре земельного фонда страны?
- А) 64,6%;
 - Б) 2,0%;
 - В) 1,0%;
 - Г) 1,1%;
 - Д) 6,1%;
 - Е) 1,6%;
 - Ж) 23,6%.
27. Какой удельный вес земель населенных пунктов в структуре земельного фонда страны?
- А) 64,6%;
 - Б) 2,0%;
 - В) 1,0%;
 - Г) 1,1%;
 - Д) 6,1%;
 - Е) 1,6%;
 - Ж) 23,6%.
28. Какой удельный вес земель запаса в структуре земельного фонда страны в 2009 году?
- А) 64,6%;
 - Б) 2,0%;
 - В) 1,0%;

- Г) 1,1%;
- Д) 6,1%;
- Е) 1,6%;
- Ж) 23,6%.

29. Какой удельный вес земель водного фонда в структуре земельного фонда страны в 2009 году?

- А) 64,6%;
- Б) 2,0%;
- В) 1,0%;
- Г) 1,1%;
- Д) 6,1%;
- Е) 1,6%;
- Ж) 23,6%.

30. Под землепользованием понимается:

- А) земельный участок, предоставленный в установленном порядке в пользование, владение или собственность для конкретных целей, имеющий определенные местоположения, площадь, состав угодий и отграниченный на местности;
- Б) процесс и порядок использования земельного участка в соответствии с имеющимися правами;
- В) земельные участки, находящиеся в собственности государства, коллектива или отдельных граждан и передаваемые в пользование государственным предприятиям, коллективам и гражданам.